



## REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO TURISMO SPORT E TEMPO LIBERO - ACQUE MINERALI E TERMALI - PARCHI NATURALI

SETTORE PIANIFICAZIONE AREE PROTETTE

### SISTEMA REGIONALE DELLE AREE PROTETTE

#### PIANO PAESISTICO DELLA ZONA DI SALVAGUARDIA DELL'ALPE DEVERO

*Legge regionale 24 aprile 1990, n. 50, art.8*

#### NORME DI ATTUAZIONE

Art. 11

Locande - Alberghi - Ristoranti

SCHEDE \_\_\_\_\_

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 618-3421, del 24 febbraio 2000



## INDICE

Tabella generale	2
Planimetria Devero	3
Scheda bar SCIOVIA a Devero	5
Scheda albergo LANCA a Devero	8
Scheda locanda ALPINO a Devero	10
Scheda "CASA DELLA CONTESSA" a Devero	12
Scheda bar FUNIVIA a Devero	16
Scheda albergo FATTORINI a Devero	18
Scheda albergo CERVADONE a Devero	22
Planimetria Cantone	27
Scheda pensione LA ROSSA a Cantone	28
Scheda bar LA ROSSA a Cantone	30
Scheda rifugio CAI a Cantone	32
Planimetria Crampio	35
Scheda pensione PUNTA FIZZI a Crampio	38
Scheda albergo LA BAITA a Crampio	42



[illegible]



DEVERO  
attuale

LEGENDA

edif. pre 1950

edif. pre 1950  
alterato

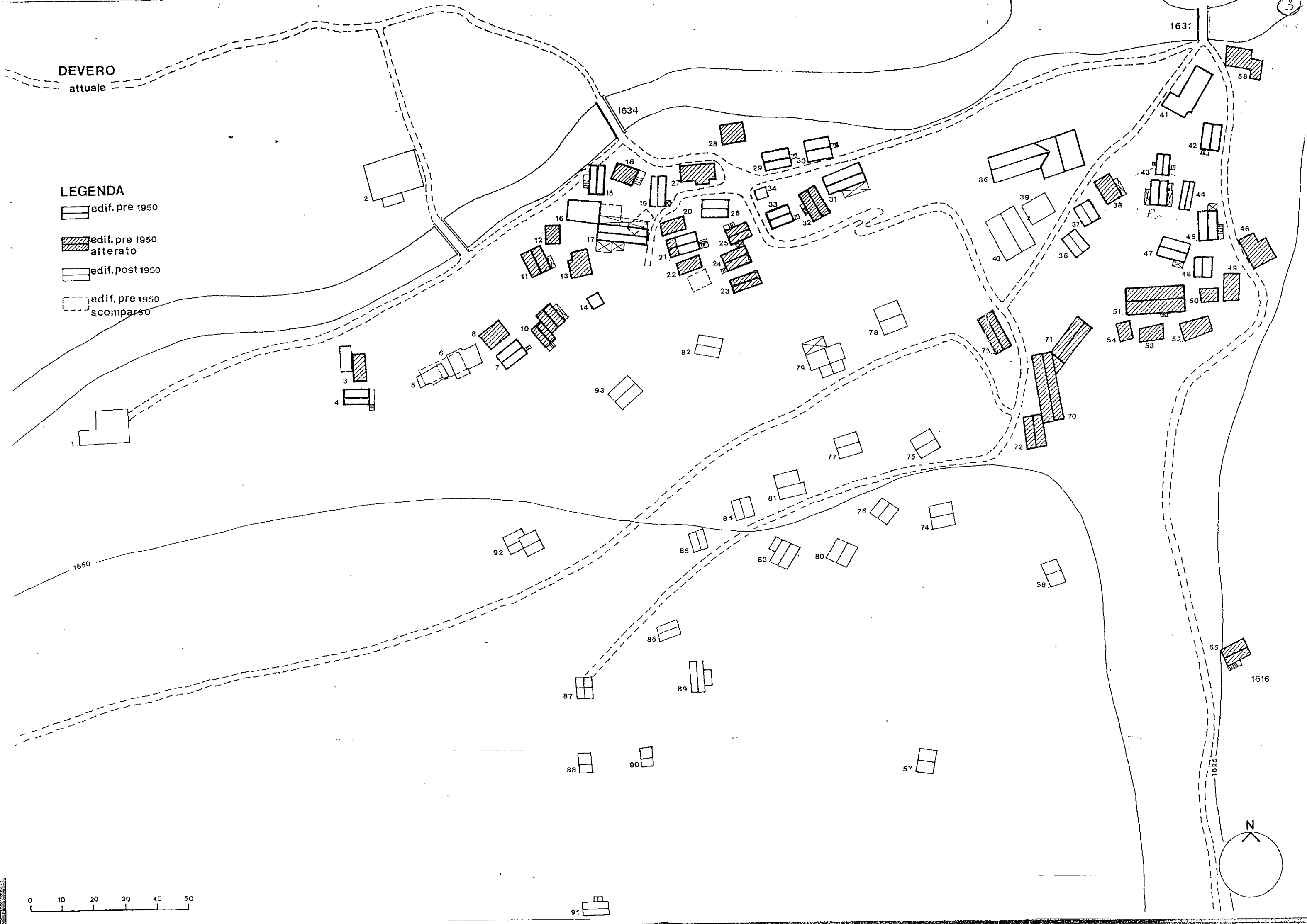
edif. post 1950

edif. pre 1950  
scomparso

0 10 20 30 40 50

91

N








# DEVERO

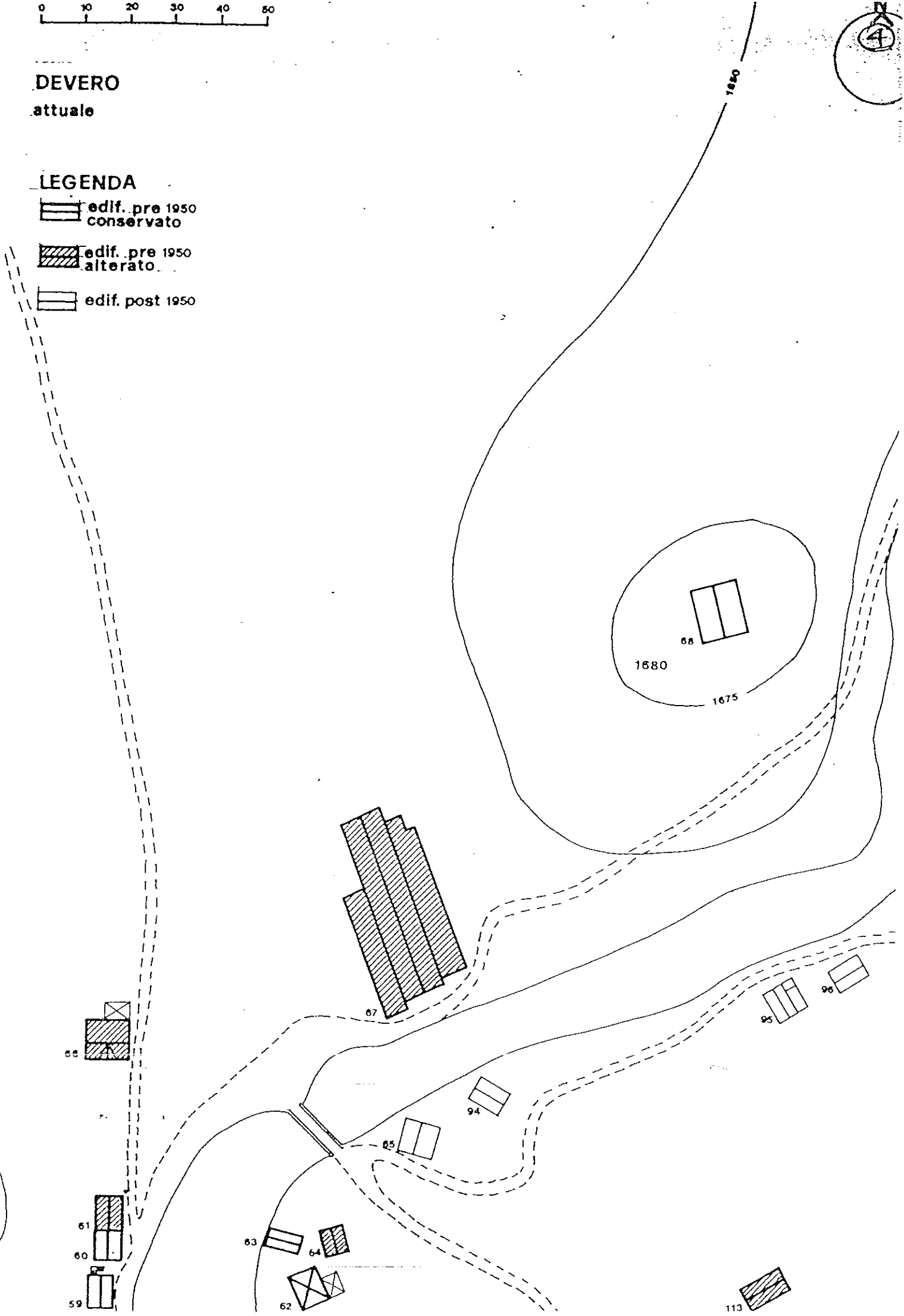
attuale

## LEGENDA

 edif. pre 1950  
conservato

 edif. pre 1950  
alterato

 edif. post 1950





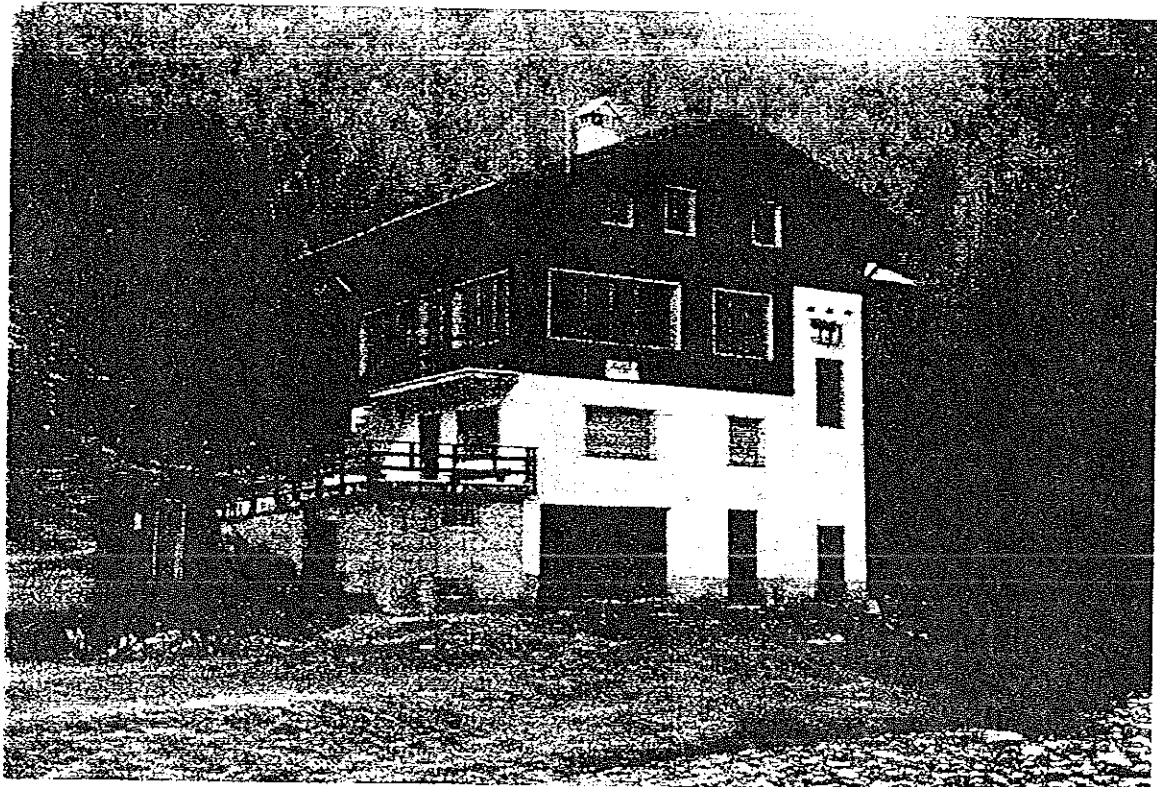
## Bar SCIOVIA

Edificio post 1950

Intervento ex art. 40-41

Manutenzione straordinaria secondo le modalità previste dal punto f dell'art. 40.5.

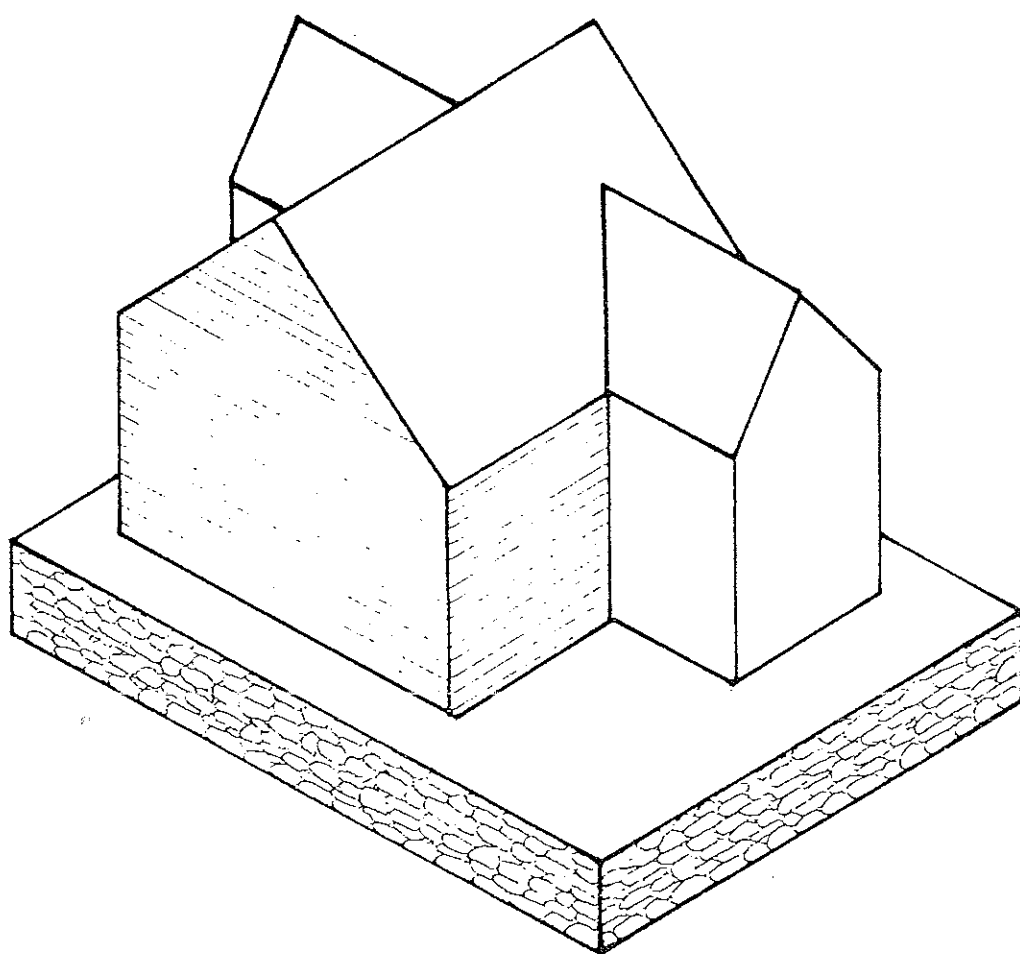
Per mantenere la capacità ricettiva e adeguarla alle esigenze attuali e per aumentarla vedi l'assonometria allegata che fornisce alcune indicazioni sull'assetto volumetrico e le finiture (base nell'edificio di pietra a vista e piani successivi di legno per qualsiasi opera di straordinaria manutenzione).





novembre 1993

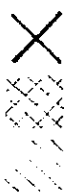
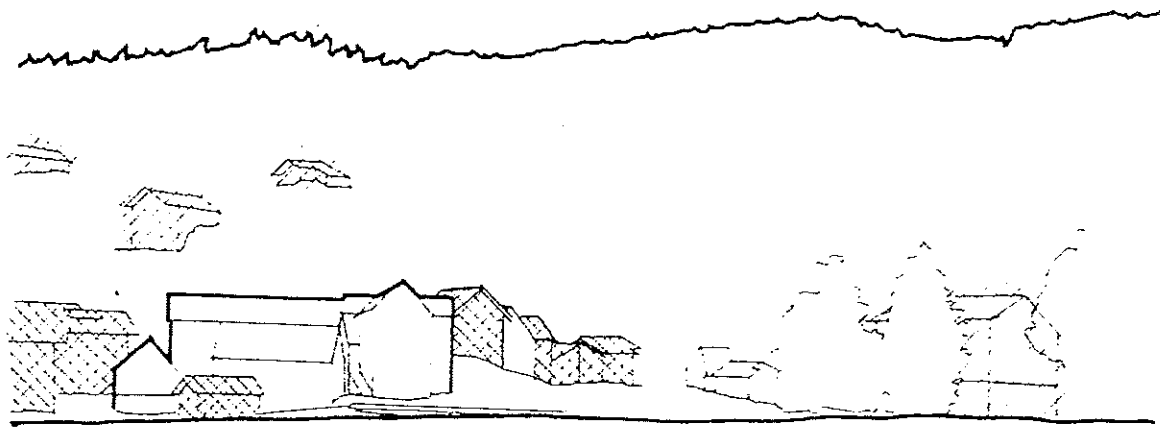
DEVERO locande alberghi ristoranti 1



BAR SCIOVIA



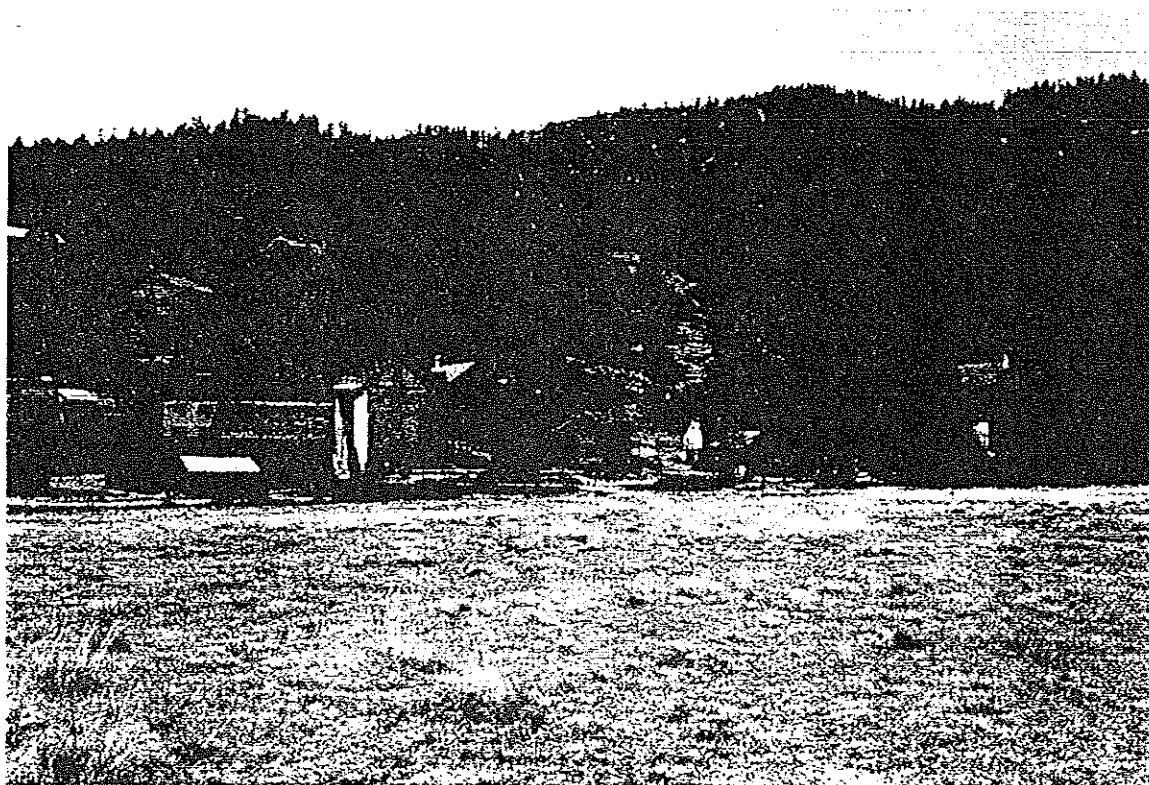
Costa della ...



da demolire

alterato da sistemare

da mascherare con interventi sul verde





## Albergo LANCA

Edificio post 1950

Intervento ex art. 10-11

Manutenzione straordinaria secondo le modalità previste dal punto f dell'art. 10.5

In particolare nella foto:

rifare l'intonaco (vedi scheda intonaci);

rifare le finestre (vedi scheda finestre);

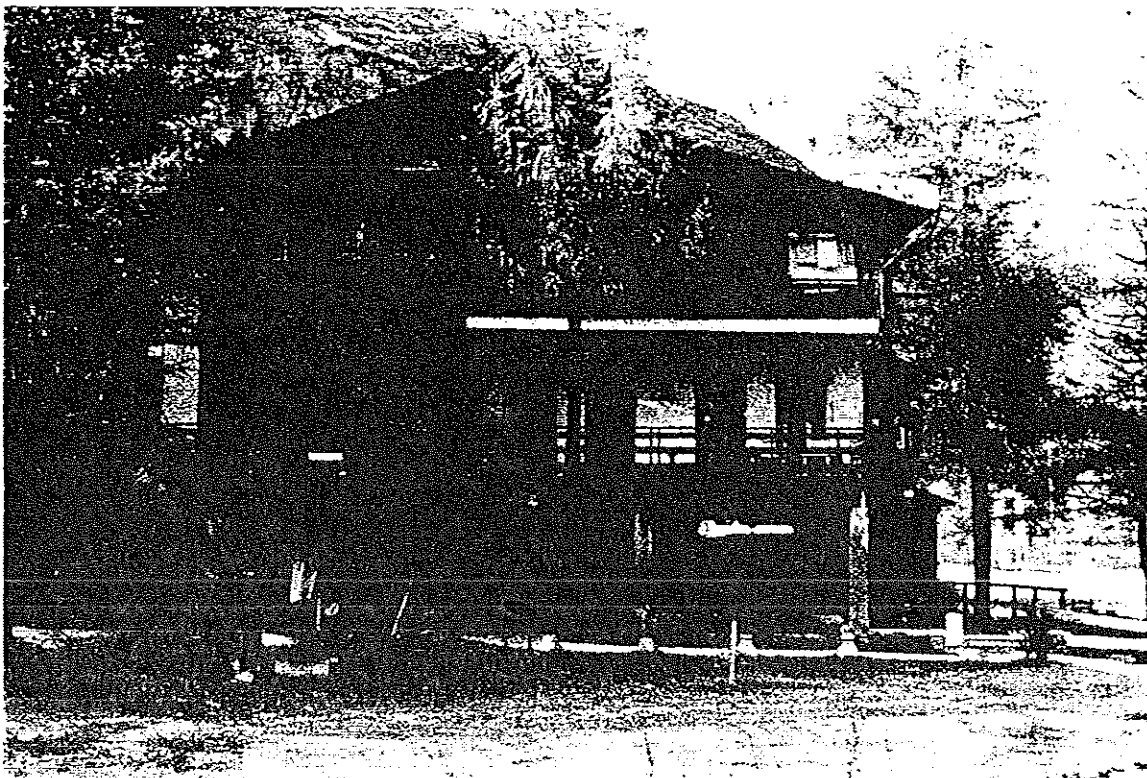
rifare le porte (vedi scheda porte);

rifare la copertura (vedi scheda coperture);

rifare il parapetto (vedi scheda parapetti);

rifare il terrazzo (vedi scheda terrazzi).

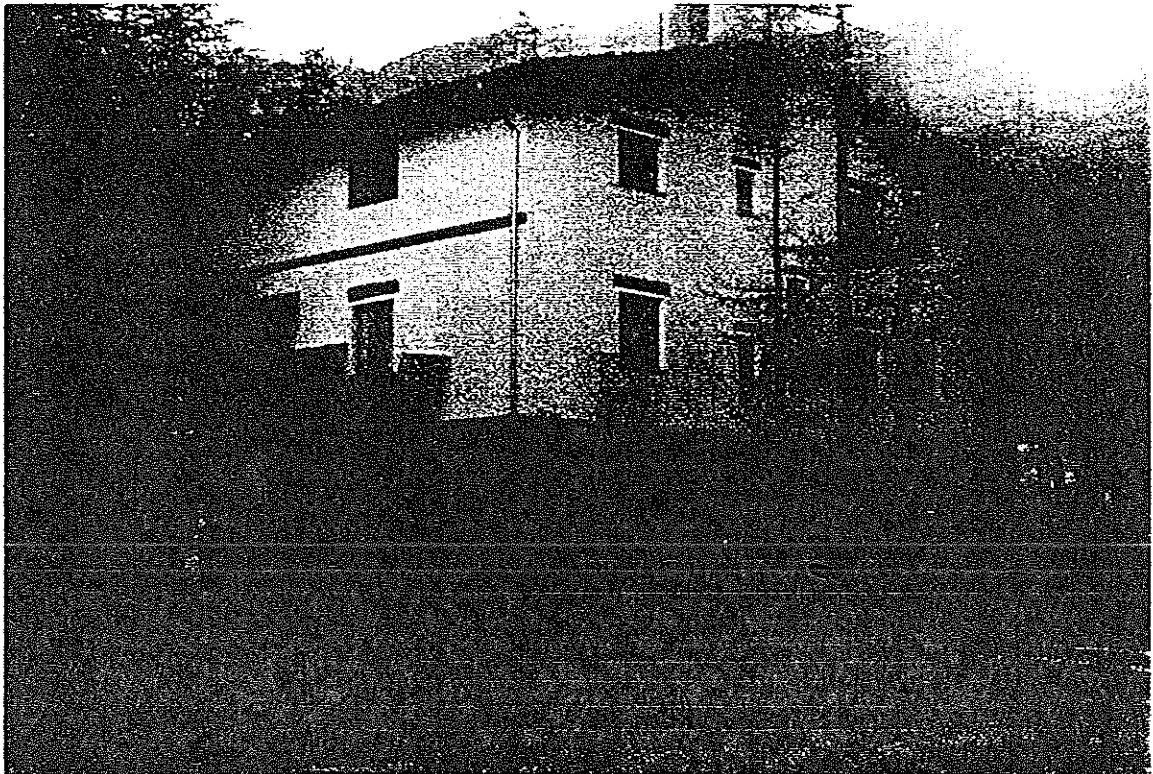
Lo schema assonometrico allegato fornisce indicazioni sull'assetto volumetrico da adottare anche nel caso di opere di straordinaria manutenzione che non prevedano aumenti.





novembre 1993

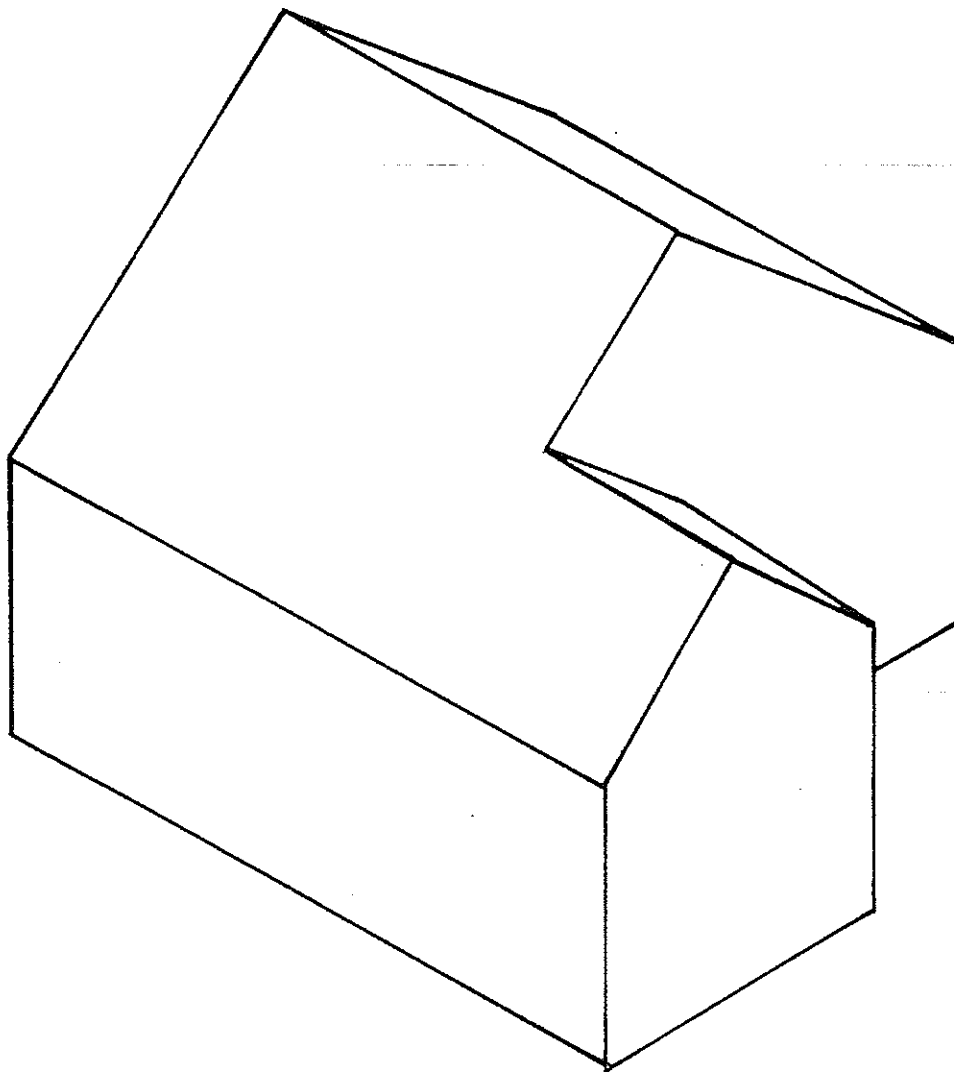
DEVERO locande alberghi ristoranti 2





novembre 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 2



ALBERGO LA LANCA



## Locanda ALPINO

Edificio pre 1950 conservato nella struttura originaria, ma con piccole alterazioni (adibito a locale pubblico)

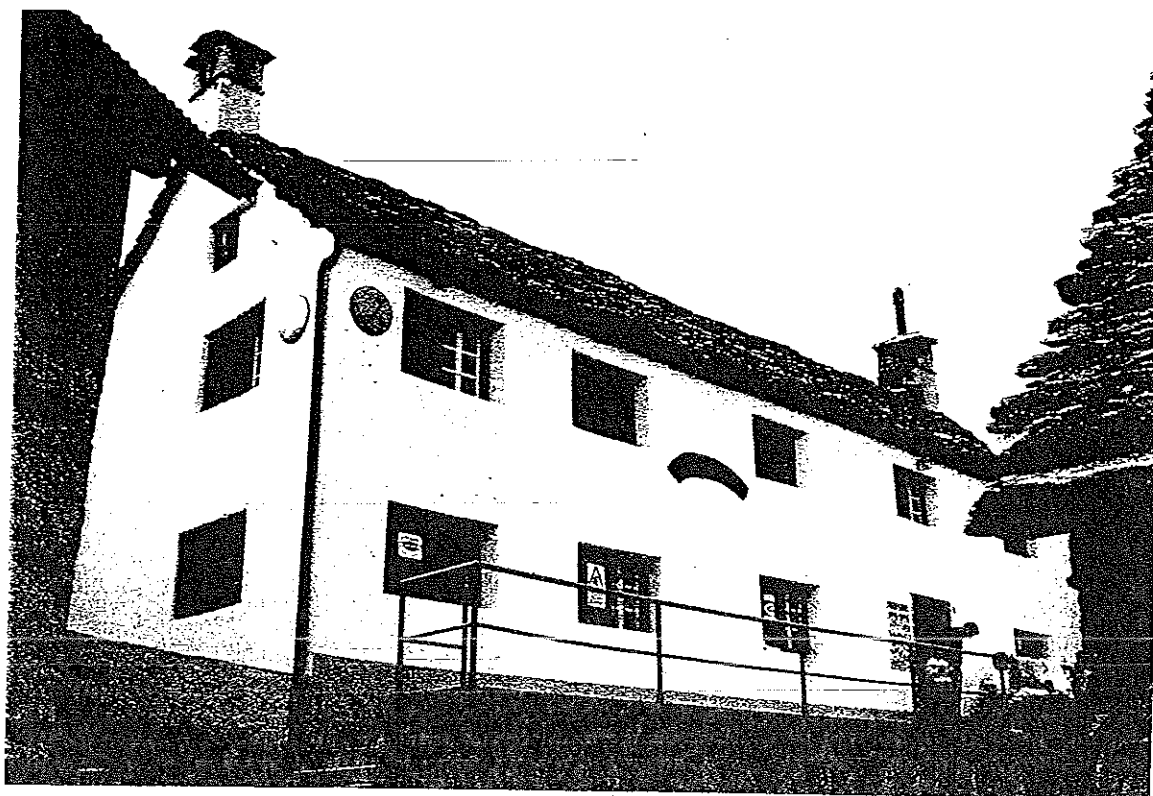
Intervento ex art. 10 e art. 11

Restauro conservativo senza aumento di volume

Per aumentare la capacità ricettiva utilizzare i fabbricati vicini (vedi scheda 15 Devero a)

In particolare nella foto:

- rifare il terrazzo (vedi scheda terrazzi)
- rifare il parapetto (vedi scheda parapetti)
- rifare l'intonaco (vedi scheda intonaci)
- rifare il colore dei serramenti (vedi scheda finestre)



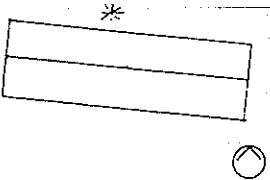
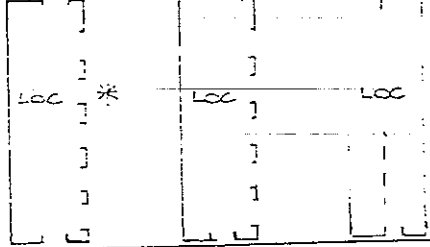
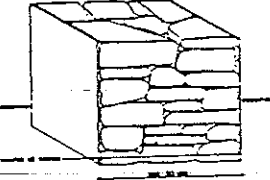
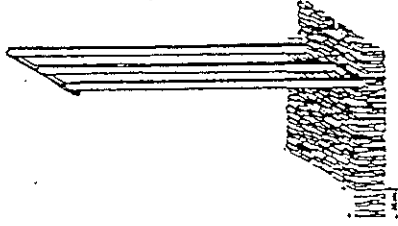

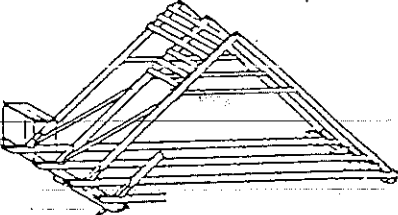



agosto 1991

DEVERO locande alberghi ristoranti 17





scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m 16.00 m 5.00	int // pt AB lp AB 2p // s.t. DE	// LOC LOC // LOC
<p>schema distributivo</p> 		<p>elementi storici</p> //	
<p>muri</p> 		<p>solai/volte</p> 	
<p>aperture</p> 		<p>scale</p> //	
<p>struttura del tetto</p> 		<p>copertura/camini</p> 	



## CASA DELLA CONTESSA

Edificio pre 1950 conservato costituito da due corpi edificati in epoca diversa

Intervento ex art. 10 e 11

Ristrutturazione edilizia senza aumenti di volume; nella parte est, in considerazione delle caratteristiche di pregio dell'edificio, occorrerà garantire la conservazione dei particolari edilizi, costruttivi ed ornamentali originali.

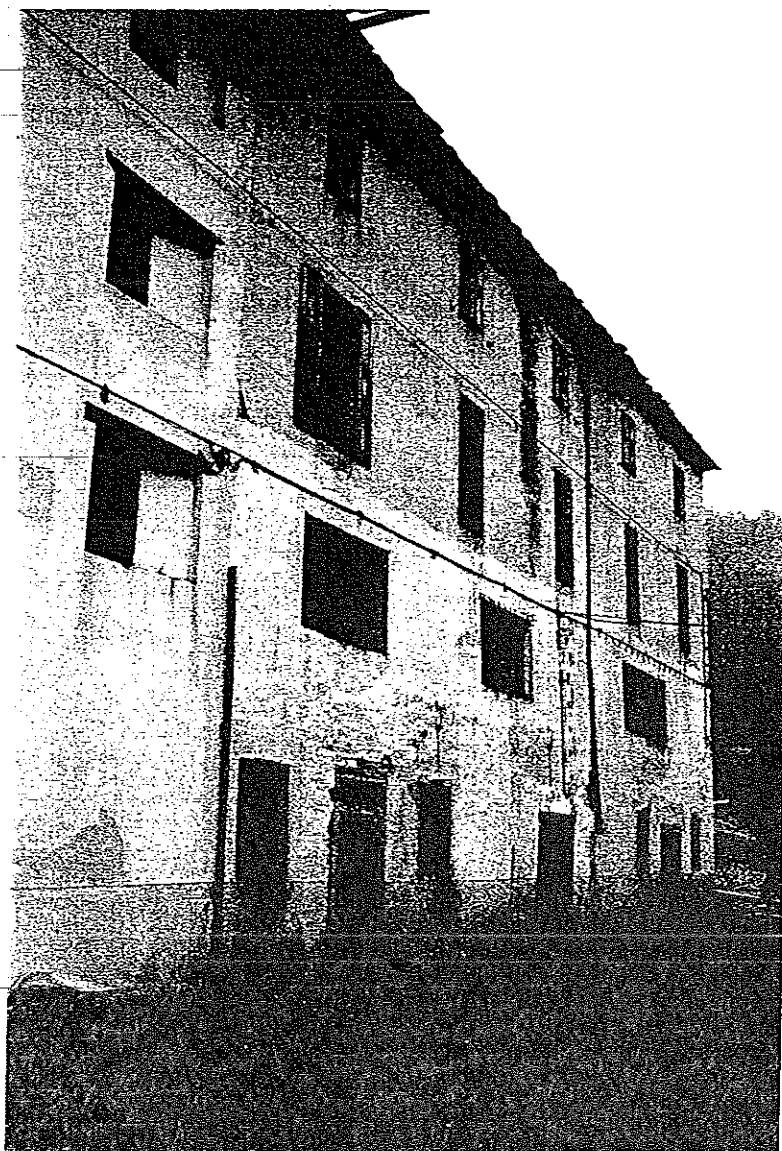
Destinazione: struttura residenziale e/o ricettiva, attività di servizio dell'Area protetta.

L'edificio è di particolare importanza nel complesso dell'Alpe Devero sia dal punto di vista dell'impatto dimensionale, sia dal punto di vista funzionale.

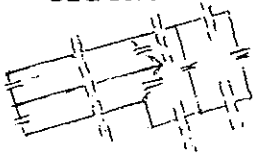
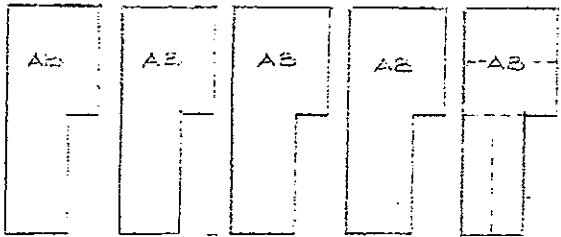
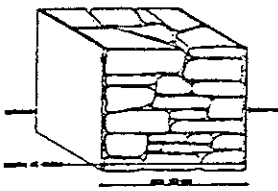
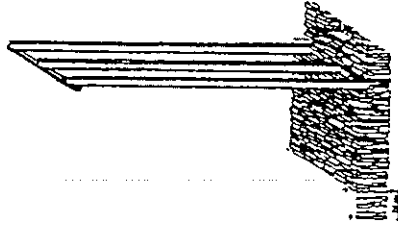
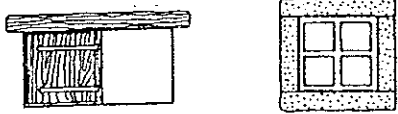
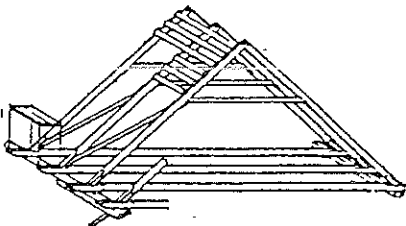

Qualora si prevedesse un utilizzo complesso della struttura per favorirne il recupero, le residenze, le attività ricettive (albergo, ristorante, bar) e commerciali e quelle proprie dell'Area protetta dovranno essere correlate ed integrate.









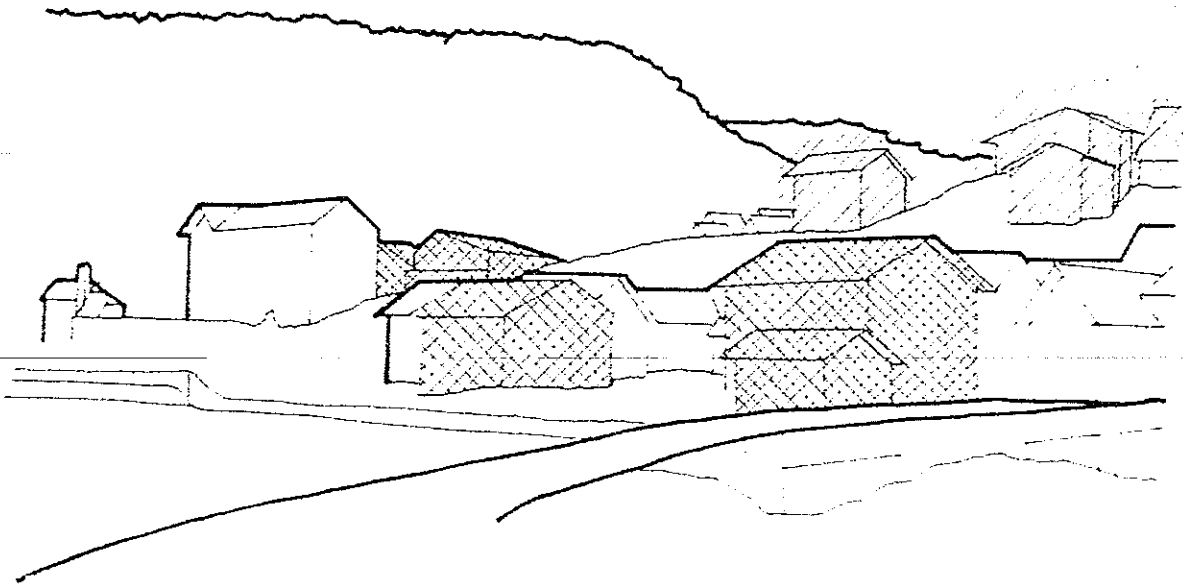
<p>scomposizione orientamento</p> 	<p>dimensioni</p> <p>m 30 m 8+12</p>	<p>funzioni</p> <table> <tr> <th>originarie</th> <th>attuali</th> </tr> <tr> <td>int</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pt AB/ST</td> <td>DE</td> </tr> <tr> <td>lp AB</td> <td>DE</td> </tr> <tr> <td>2p AB</td> <td>DE</td> </tr> <tr> <td>s.t. AB</td> <td>DE</td> </tr> </table>		originarie	attuali	int		pt AB/ST	DE	lp AB	DE	2p AB	DE	s.t. AB	DE
originarie	attuali														
int															
pt AB/ST	DE														
lp AB	DE														
2p AB	DE														
s.t. AB	DE														
<p>schema distributivo</p> 		<p>elementi storici</p>													
<p>muri</p>  <p>DETtaglio spartitura di pietra a blocchi</p>		<p>solai/volte</p> 													
<p>aperture</p> 		<p>scale</p>													
<p>struttura del tetto</p> 		<p>copertura/camini</p> 													



agosto 1991

DEVERO

(foto delle foto)



da demolire



alterato da sistemare



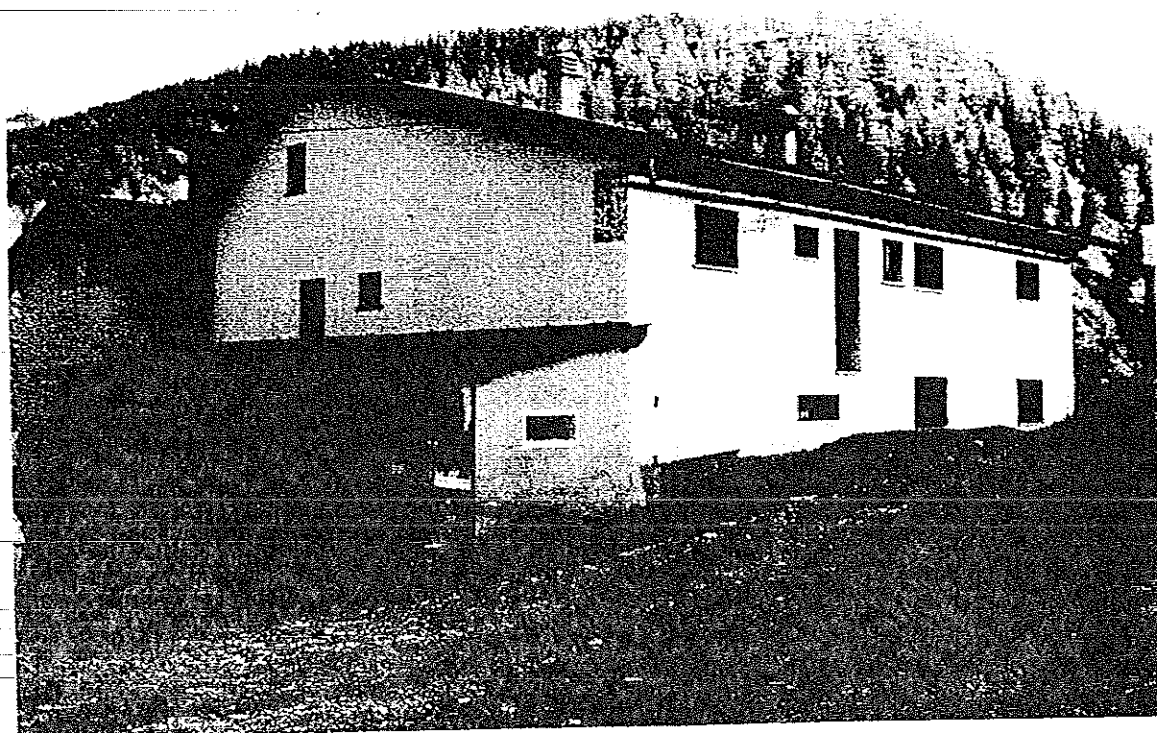
da mascherare con interventi sul verde





novembre 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 40





## Bar FUNIVIA

Edificio post 1950

Intervento ex art. 10 e 11

Manutenzione straordinaria secondo le modalità previste dal punto f dell'art 10.5 (VEDI AGG. COMETA)

In particolare nella foto:

rifare la copertura (vedi scheda coperture);

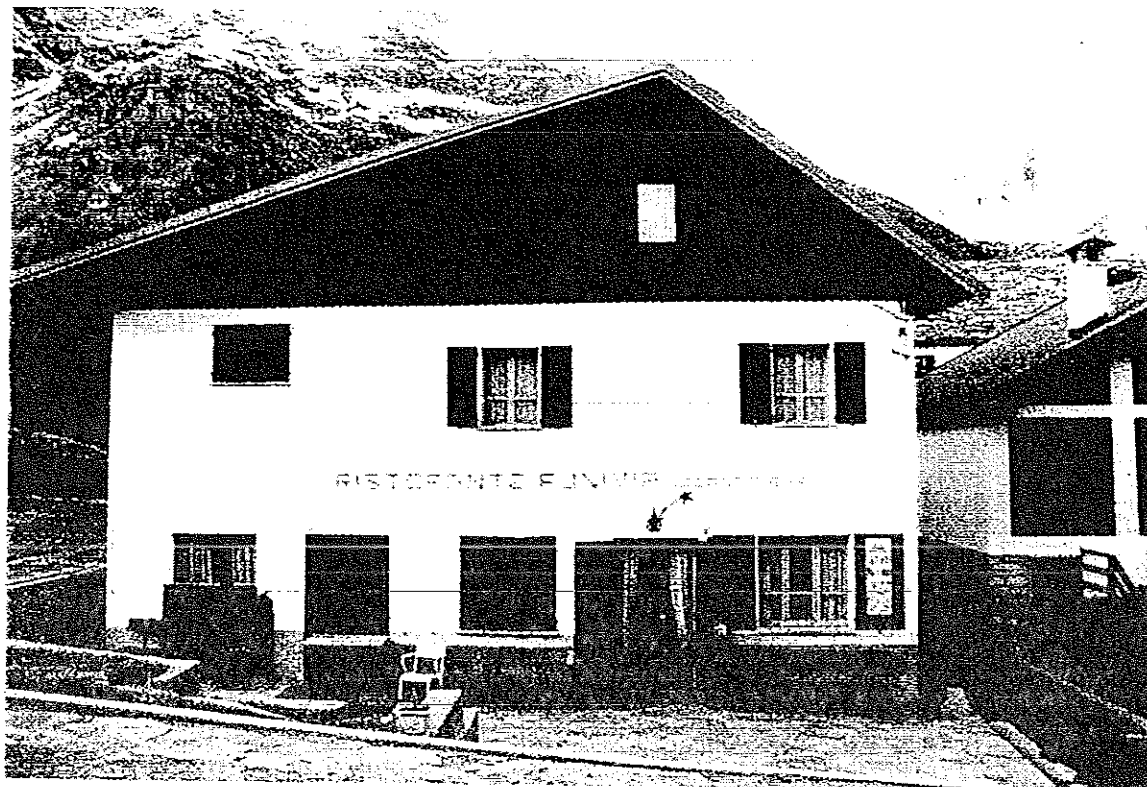
rifare le finestre (vedi scheda finestre);

rifare il timpano (vedi scheda timpani);

rifare le porte (vedi scheda porte);

rifare l'insegna

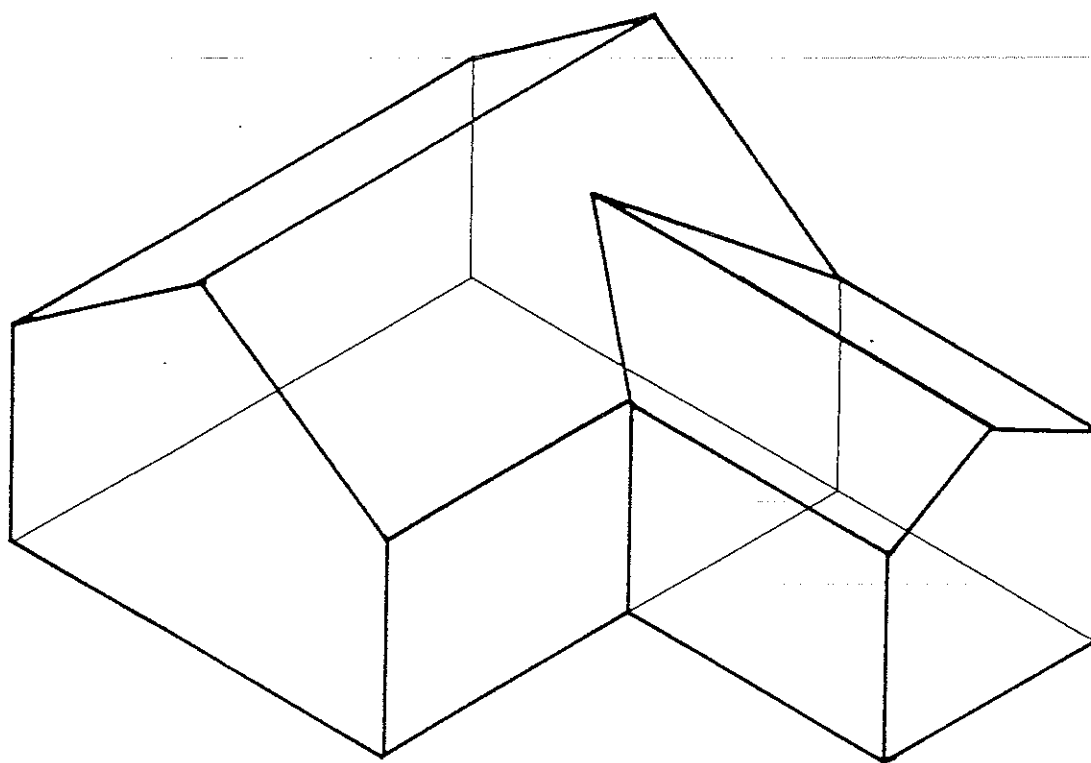
rifare il corpo aggiunto sul retro.





novembre 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 40



BAR FUNIVIA



Marzo 1993 (data della foto)

DEVERO locande alberghi ristoranti 66

## Albergo FATTORINI

Edificio pre 1950 alterato

Intervento ex articoli 10 e 11

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

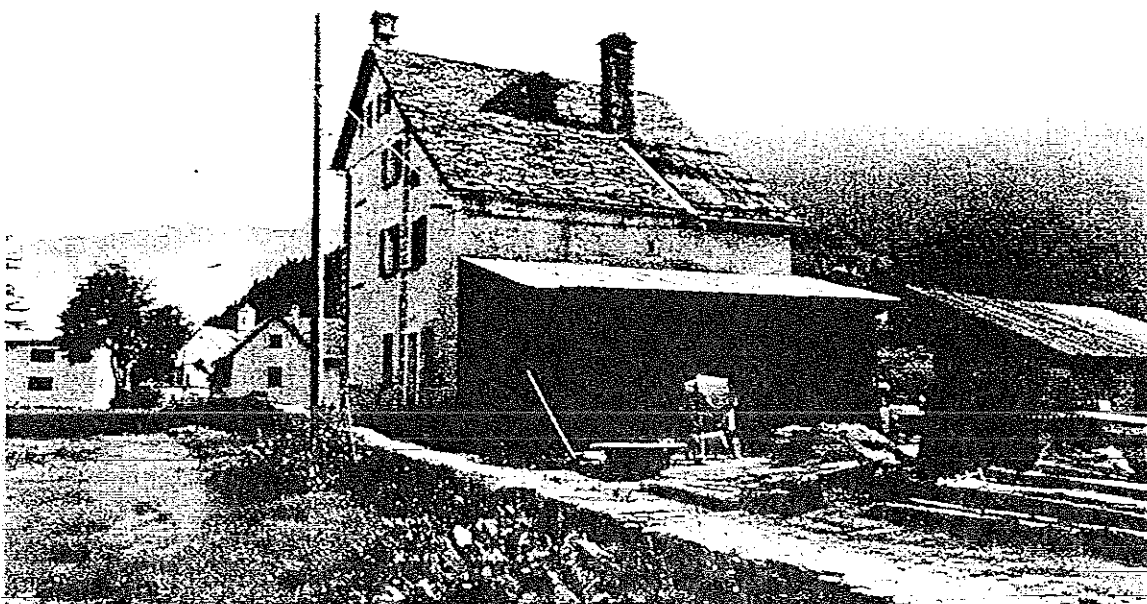
Per aumentare la capacità ricettiva aggiungere un edificio separato e parallelo all'esistente, eventualmente collegato allo steso mediante un corpo basso. In alternativa il nuovo edificio può essere accostato, sfalsato, all'esistente (vedi assonometrie).

In particolare nelle foto:

conservare le aperture originarie;

conservare i dettagli costruttivi (per esempio i bordi);

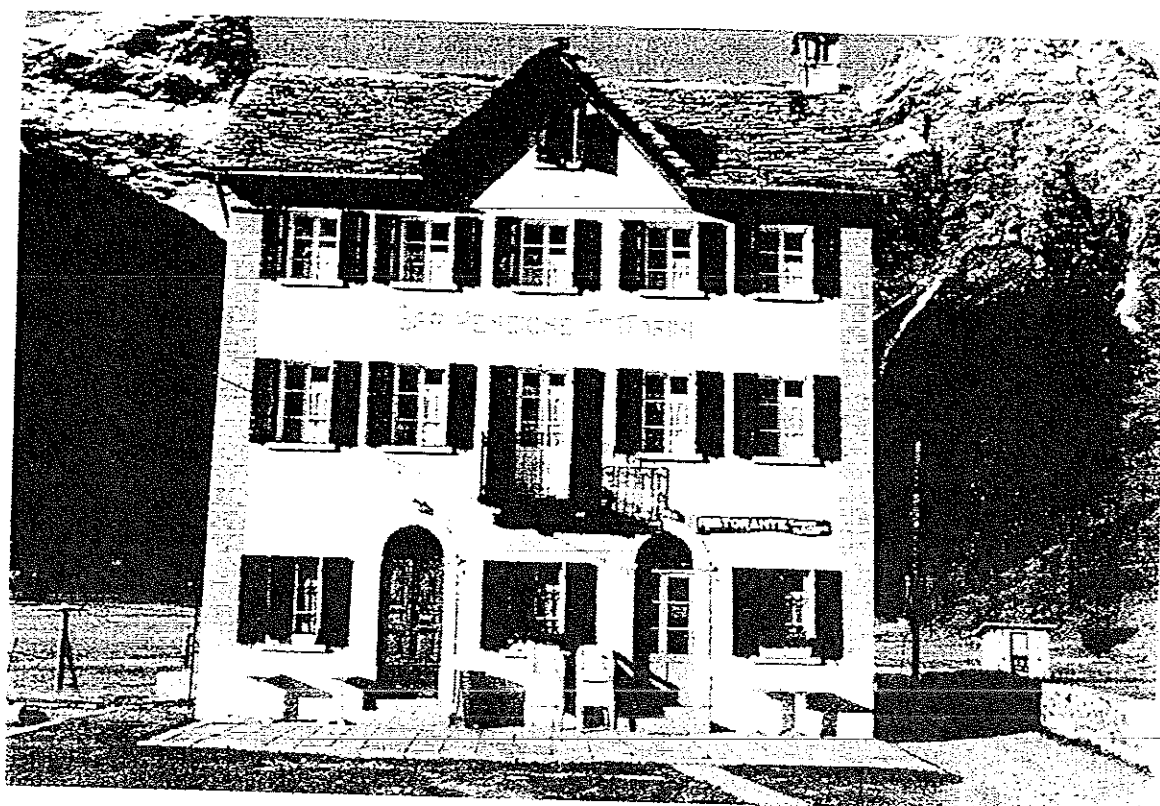
ricostruire eventualmente la simmetria della copertura.





Marzo 1993 (data della foto)

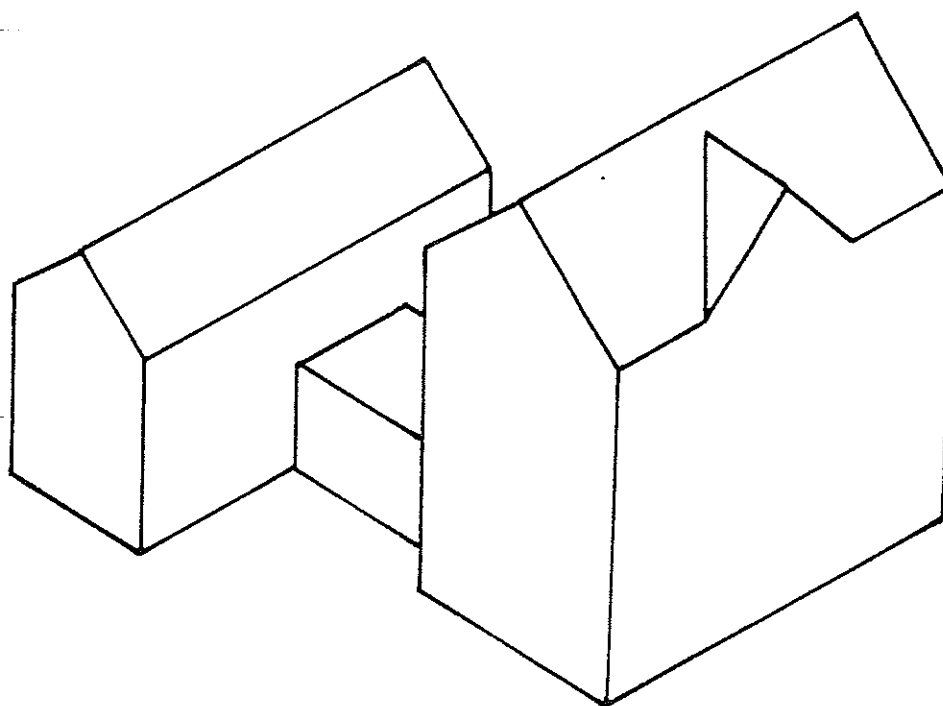
DEVERO locande alberghi ristoranti 66





marzo 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 66





marzo 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 67

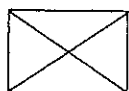
## Albergo CERVANDONE

Edificio pre 1950 alterato

L'Albergo Cervandone in origine era limitato al corpo di fabbrica corrispondente alle sette finestre di destra visibili nella Foto paesistica ed aveva quindi una dimensione più adatta all'ambiente, anche perché si presentava in posizione simmetrica con la cosiddetta CASA DELLA CONTESSA.

Intervento ex articoli 10 e 11

Ristrutturazione edilizia con eventuale limitato aumento di volume attraverso l'adozione di una delle soluzioni volumetriche esposte nelle seguenti assonometrie. In particolare devono essere conservate le aperture originarie, ricostruita la copertura originaria e demoliti i volumi aggiunti. Per favorire il recupero si ipotizza un utilizzo complesso che integri destinazioni residenziali, turistico-ricettive e commerciali.



Da demolire



Alterato da sistemare

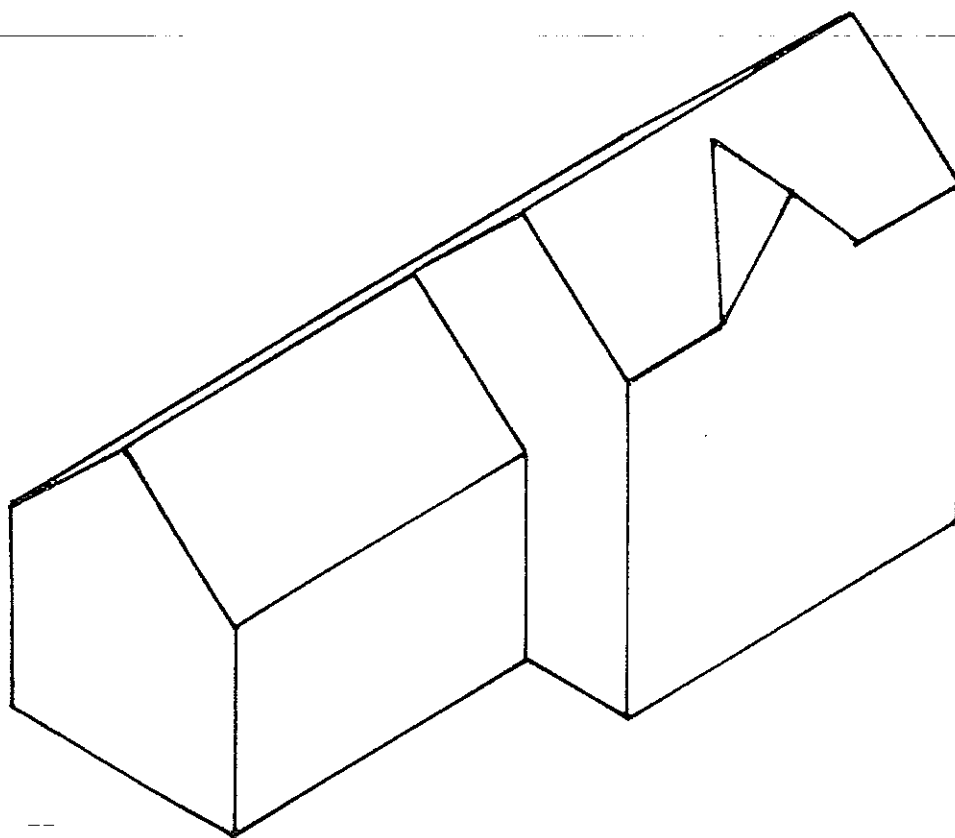


Da mascherare con interventi sul verde



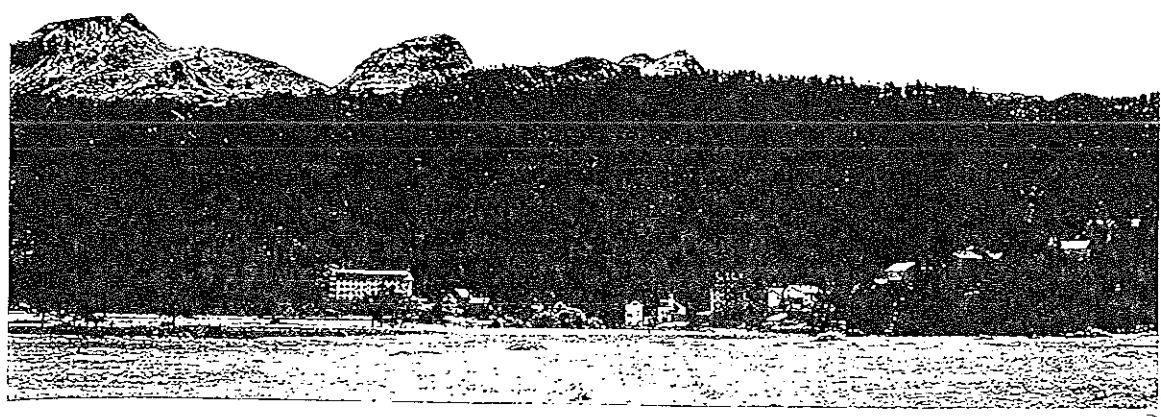
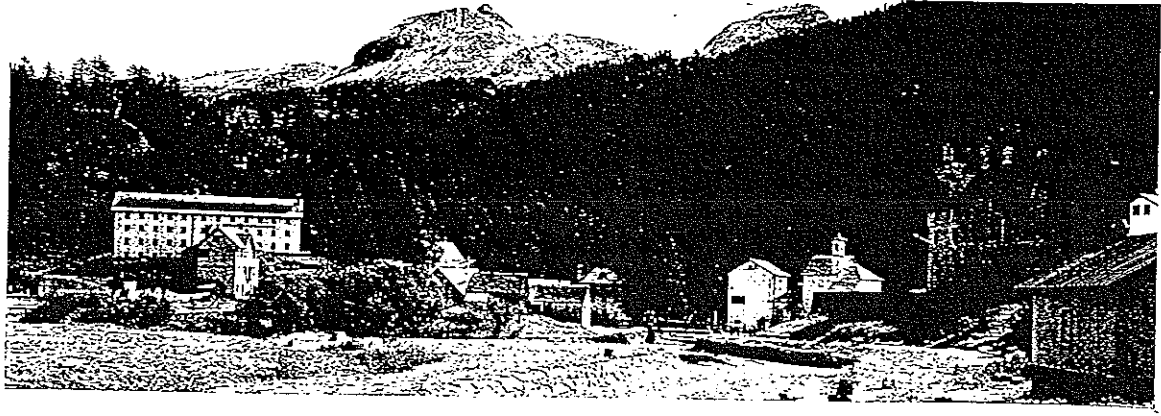
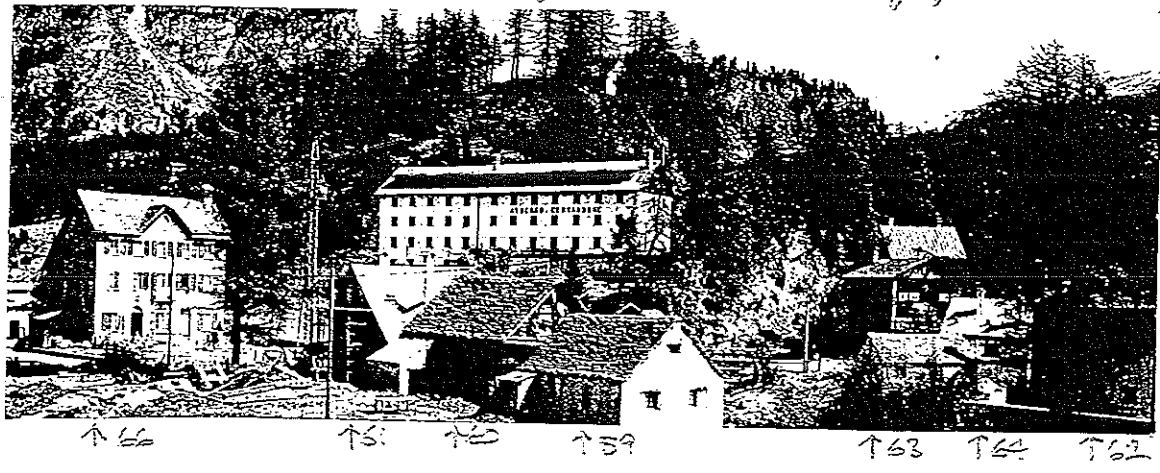
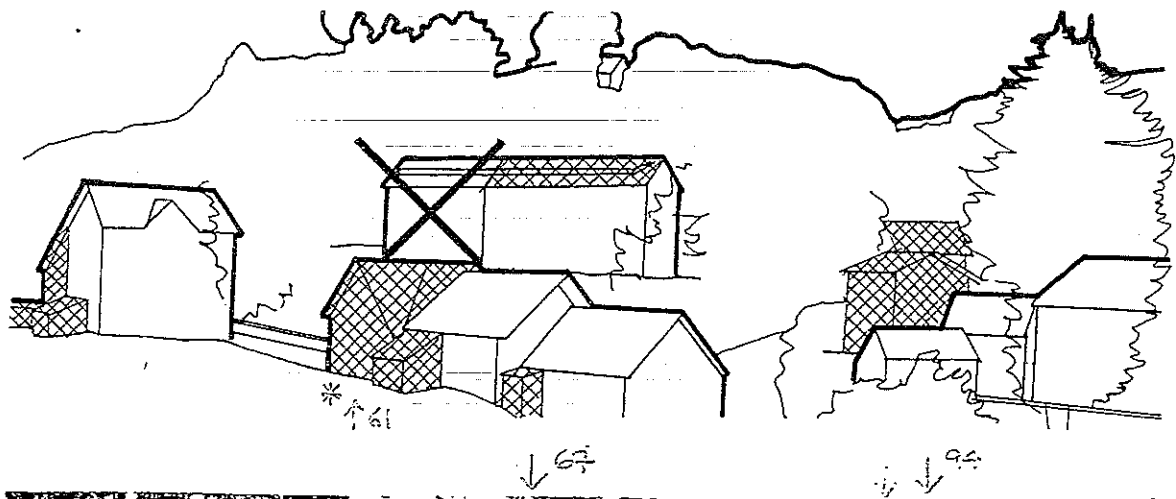
marzo 1993

DEVERO locande alberghi ristoranti 66

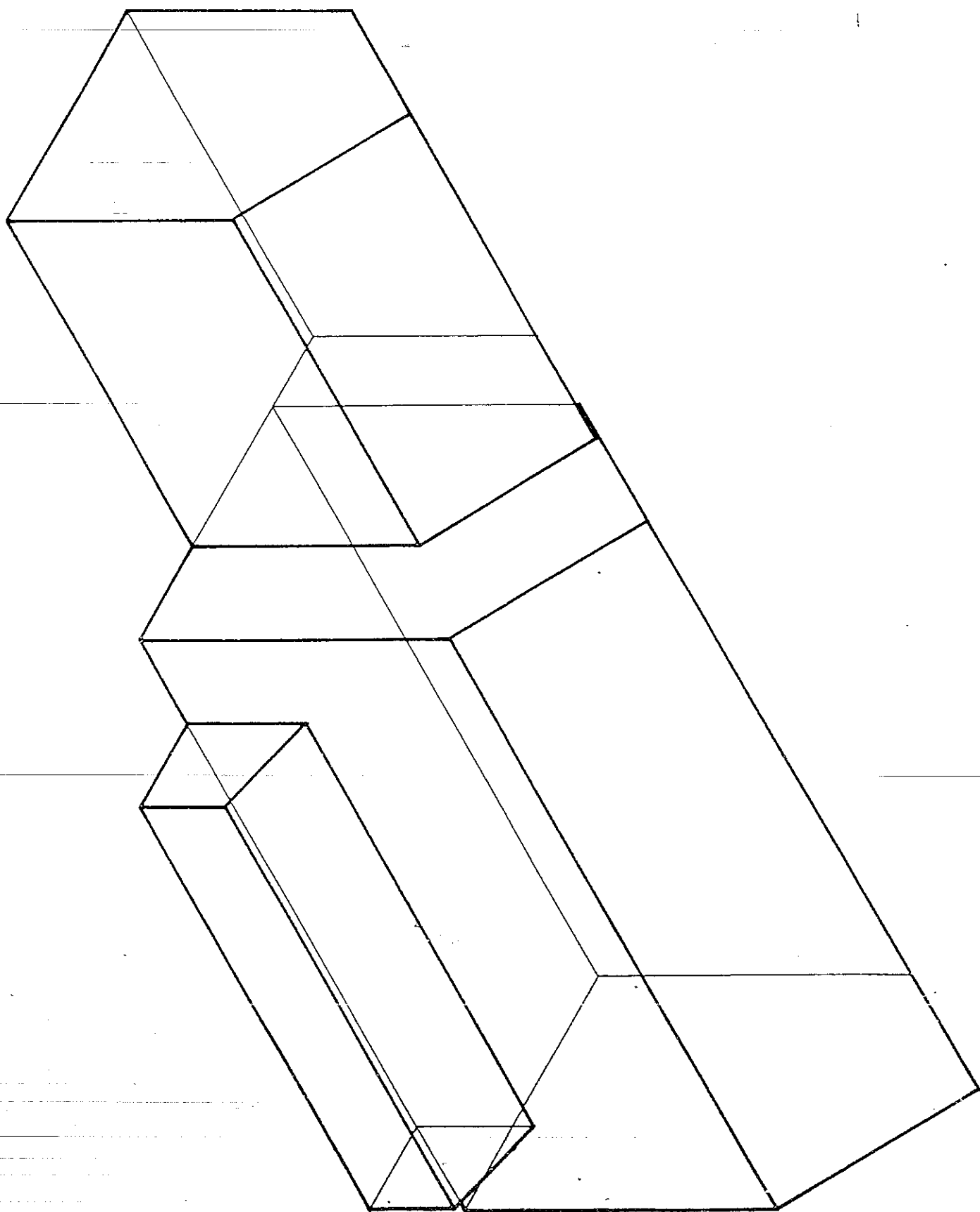


ALBERGO EX-FATTORINI



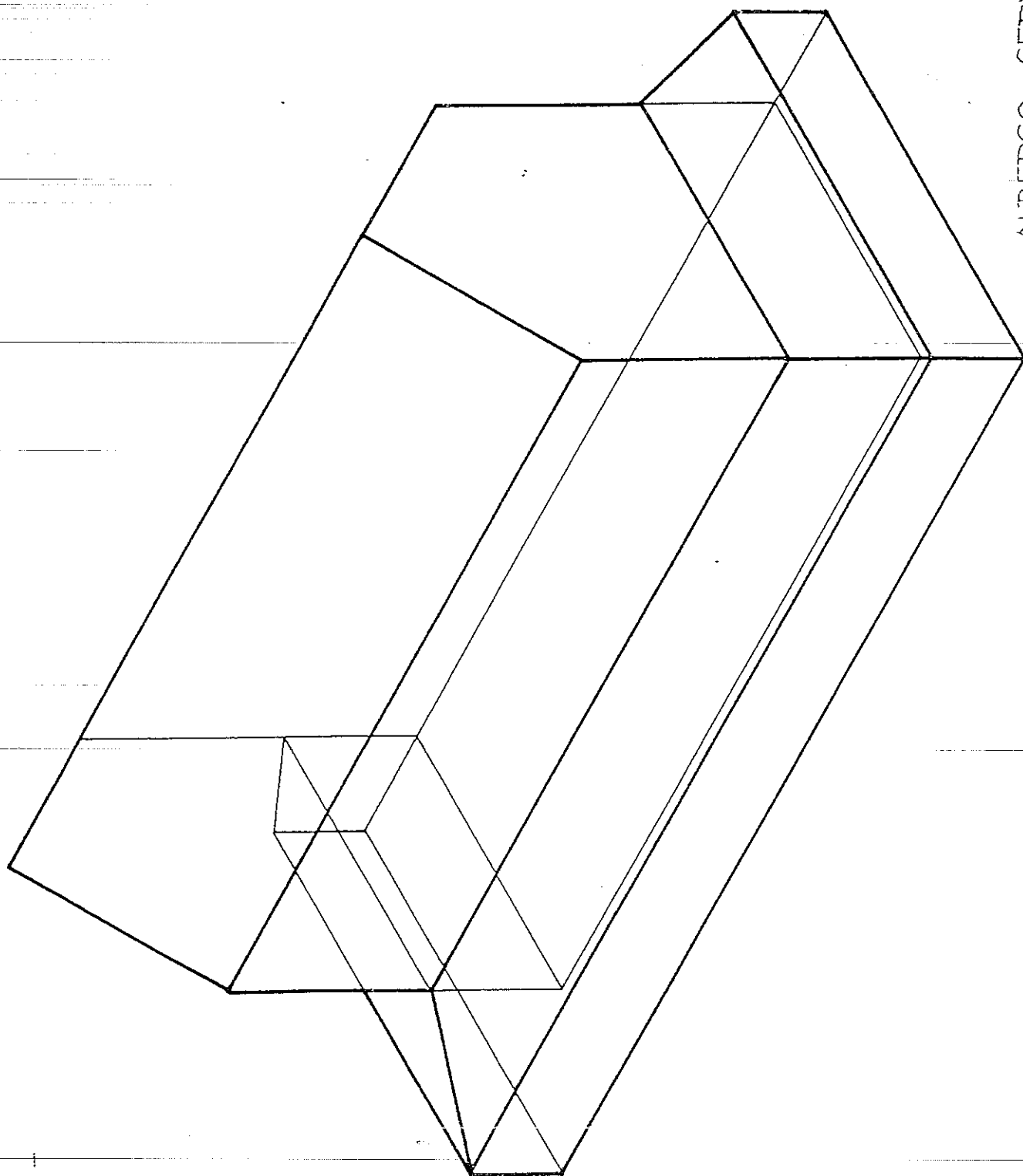




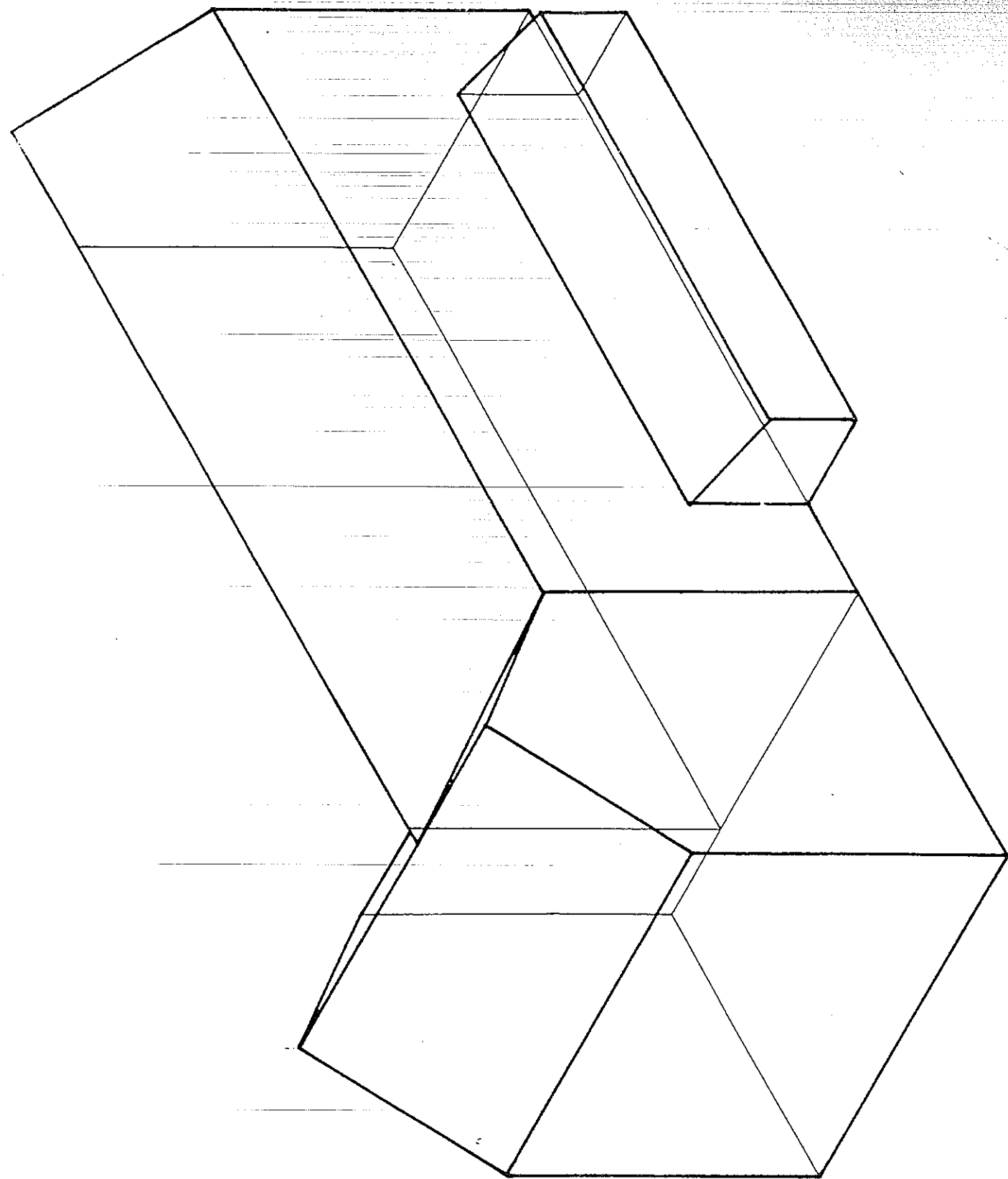


ALBERGO CERVANDONE








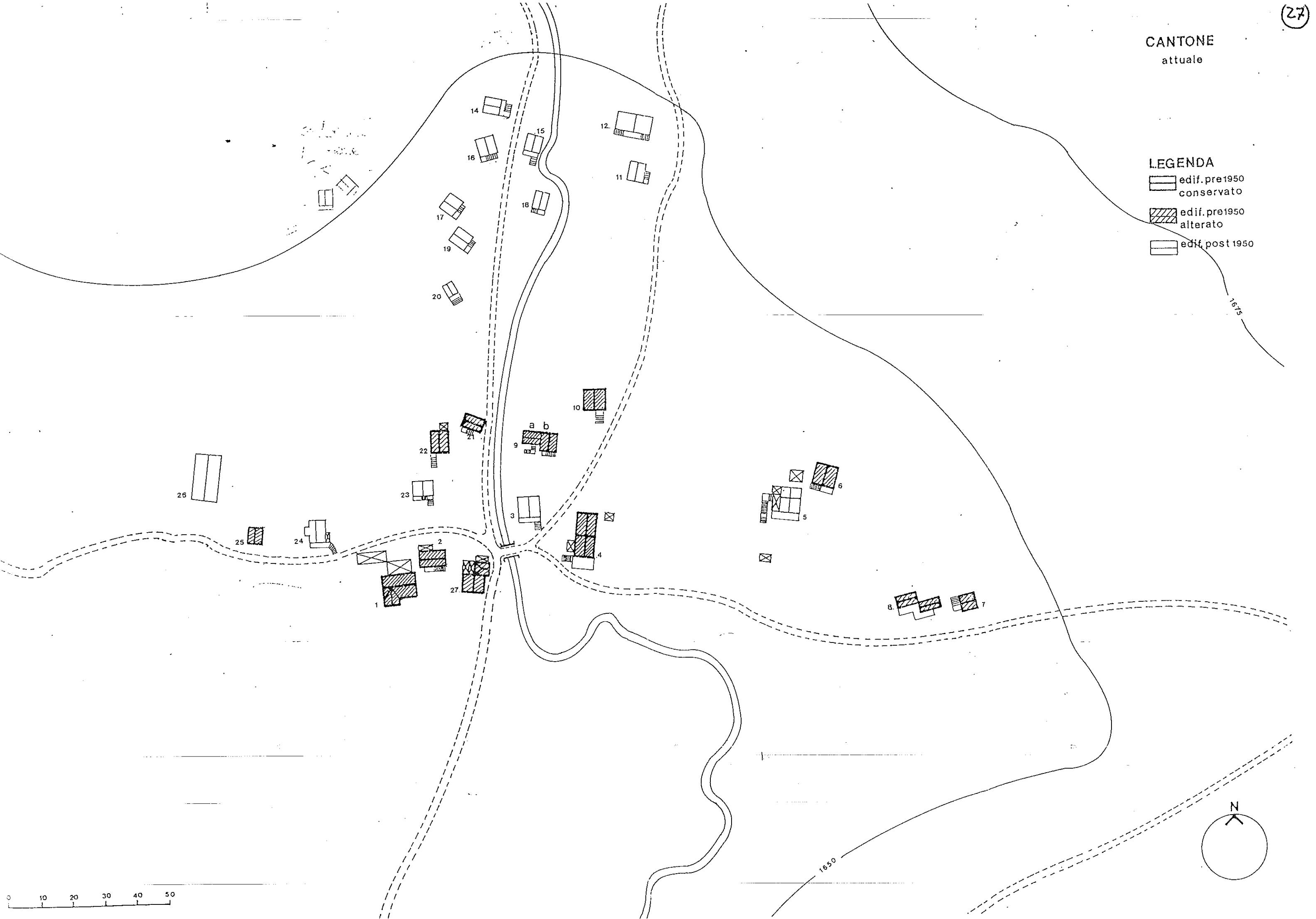






## LEGENDA

-  edif. pre 1950  
conservato
-  edif. pre 1950  
alterato
-  edif. post 1950





## Pensione LA ROSSA

Edificio post 1950

Intervento ex art. 10 e 11.

Manutenzione straordinaria con aumento di volume.

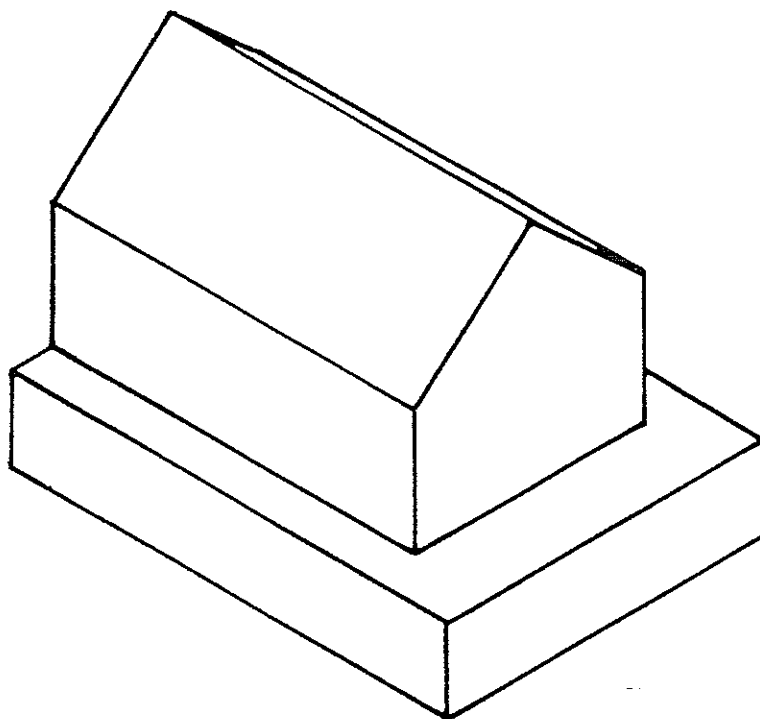
L'aumento di volume è consentito esclusivamente a condizione che vengano attuate tutte le modifiche della struttura e dell'aspetto architettonico secondo le prescrizioni dell'art. 10 e relative schede. (VED. ASSOLOMBARDA)

In particolare nella foto:

- rifare l'intonaco (vedi scheda intonaci);
- rifare la copertura (vedi scheda coperture);
- rifare la scala esterna (vedi scheda scale);
- rifare il parapetto (vedi scheda parapetti);
- rifare il terrazzo (vedi scheda terrazzi);
- rifare le finestre (vedi scheda finestre);
- rifare l'insegna.









Agosto 1991 (data della foto)

CANTONE locande alberghi ristoranti 4

Bar LA ROSSA

Edificio pre 1950 alterato (adibito a locale pubblico)

Intervento ex articoli 10 e 11

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

Per aumentare la capacità ricettiva servirsi di fabbricati vicini.

In particolare nella foto:

rifare l'intonaco (vedi scheda intonaci);

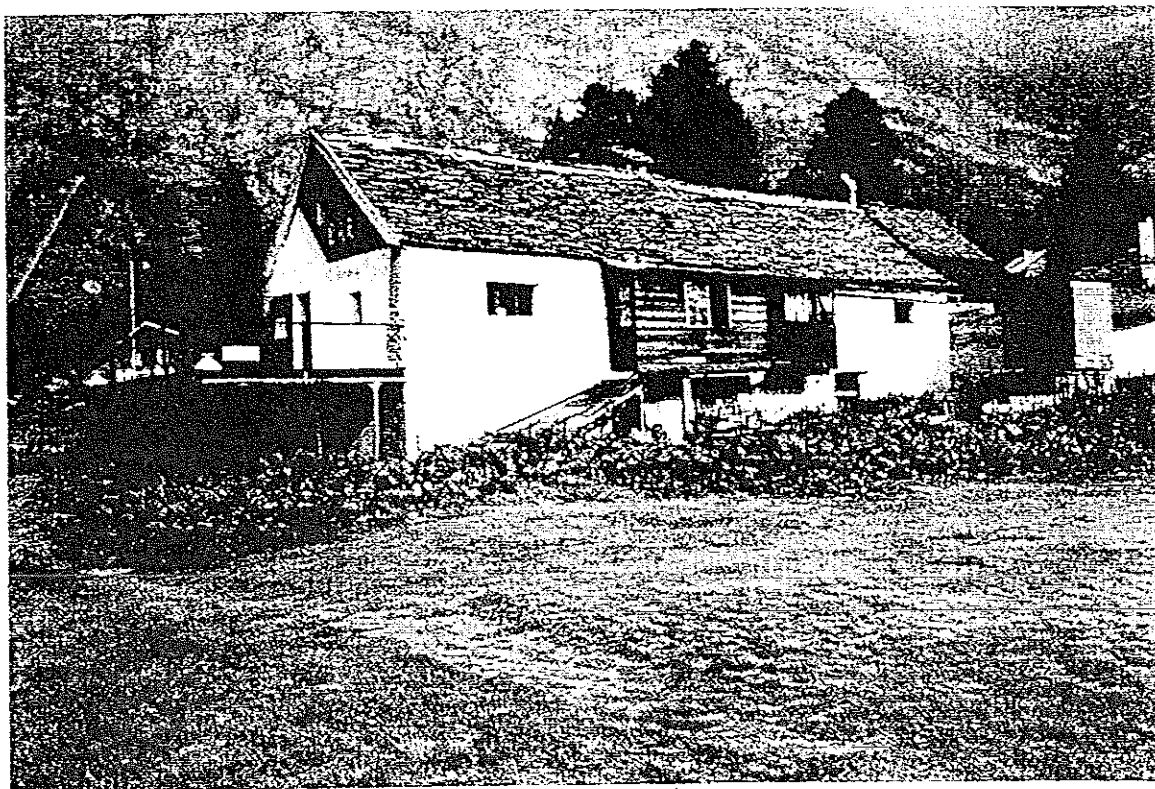
rifare le finestre (vedi scheda finestre);

rifare la copertura e allineare la falda del corpo aggiunto (vedi scheda coperture);

rifare il terrazzo (vedi scheda terrazzi);

rifare la scala esterna (vedi scheda scale);

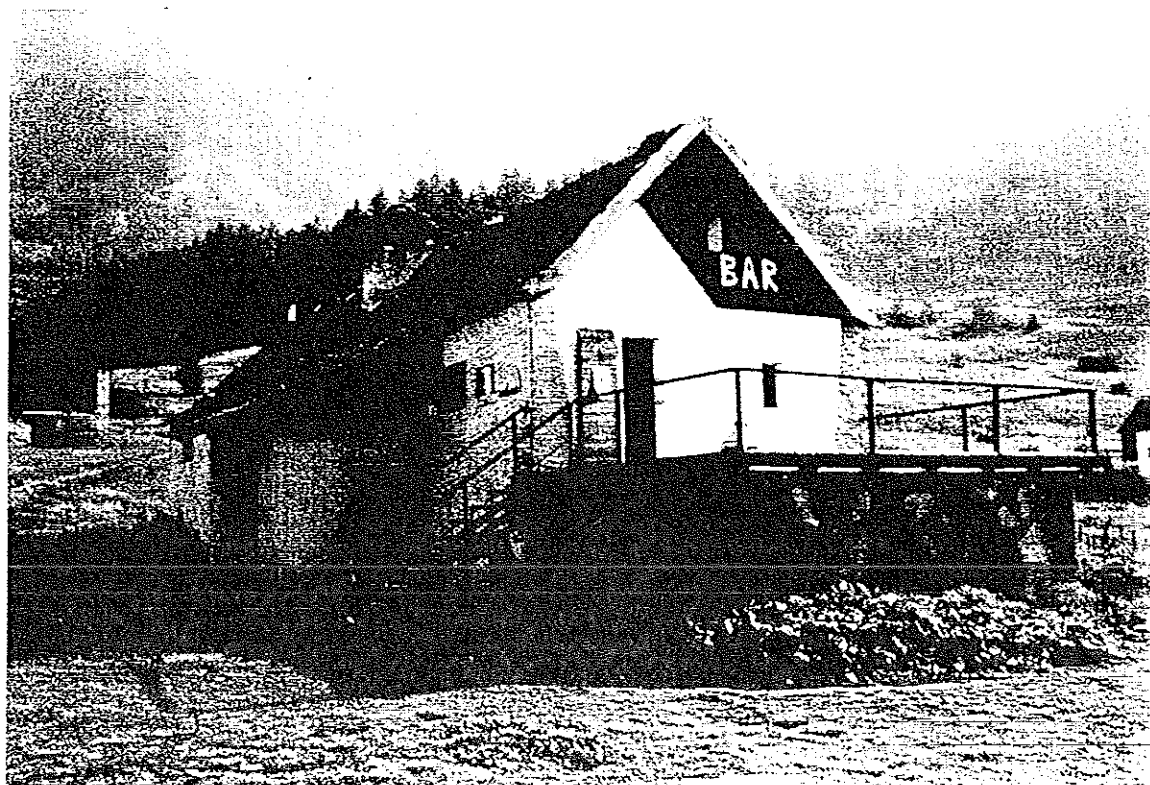
rifare il parapetto (vedi scheda parapetti).





agosto 1991 (data della foto)

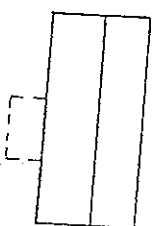
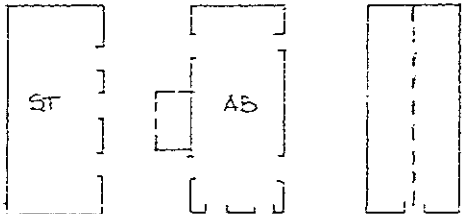
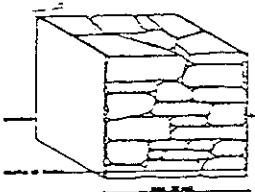
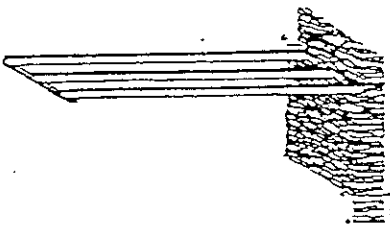
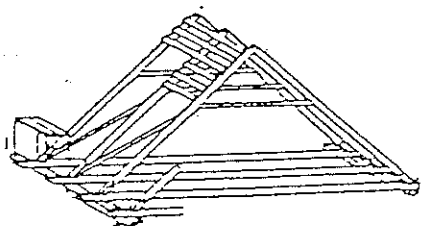
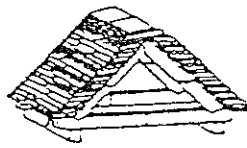
CANTONE locande alberghi ristoranti 4





Agosto 1991

CANTONE locande alberghi ristoranti 4

scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m. 14.00 m. 6.00	originarie	attuali
		int	//
		pt	ST.
		lp	AB
		2p	//
		s.t.	DE
schema distributivo	elementi storici		
	//		
muri	solai/volte		
 <small>ATTUALITÀ: MURATURA DI PIETRA E MURATO</small>			
aperture	scale		
	//		
struttura del tetto	copertura/camini		
			



## Rifugio CAI

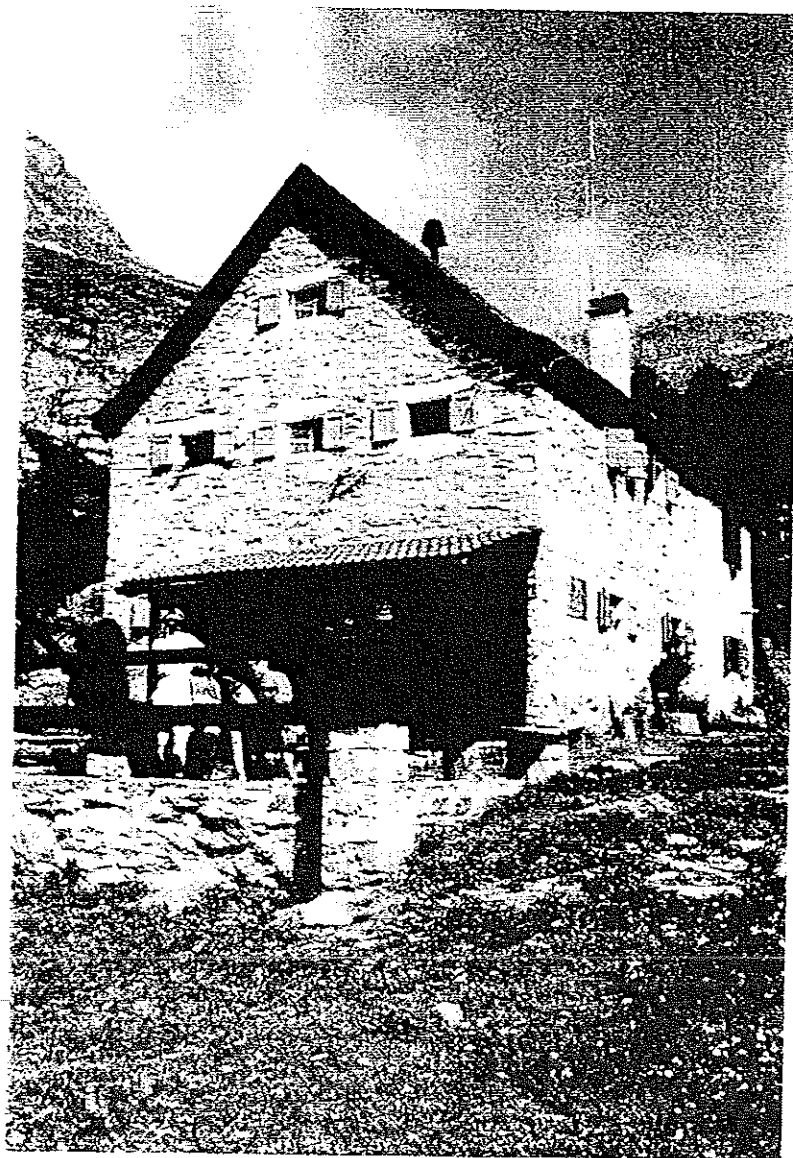
Edificio post 1950

Intervento ex art. 10 e 11

Per aumentare la capacità ricettiva aggiungere un edificio separato e parallelo all'esistente, eventualmente collegato allo stesso mediante un corpo basso. In alternativa il nuovo edificio può essere accostato, sfalsato, all'esistente. (vedi scheda coperture)

In particolare nella foto:

rifare le finestre (vedi scheda finestre);  
rifare la copertura (vedi scheda coperture);  
rifare la tettoia.





novembre 1993

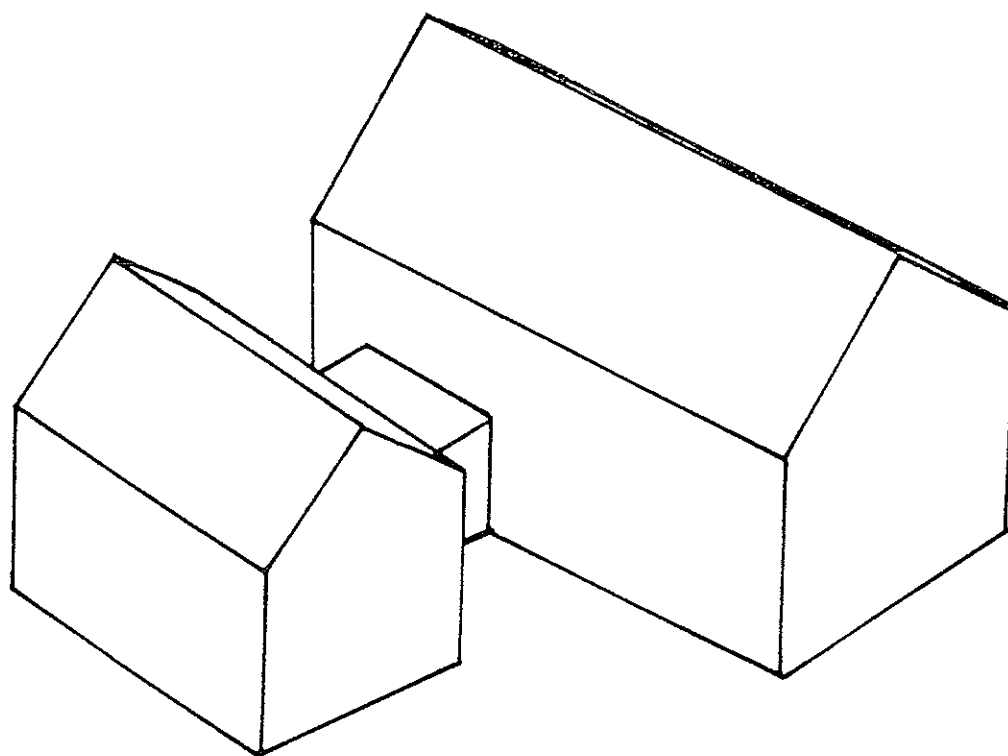
CANTONE locande alberghi ristoranti 26





novembre 1993

CANTONE locande alberghi ristoranti 26



RIFUGIO "CAI" CANTONE



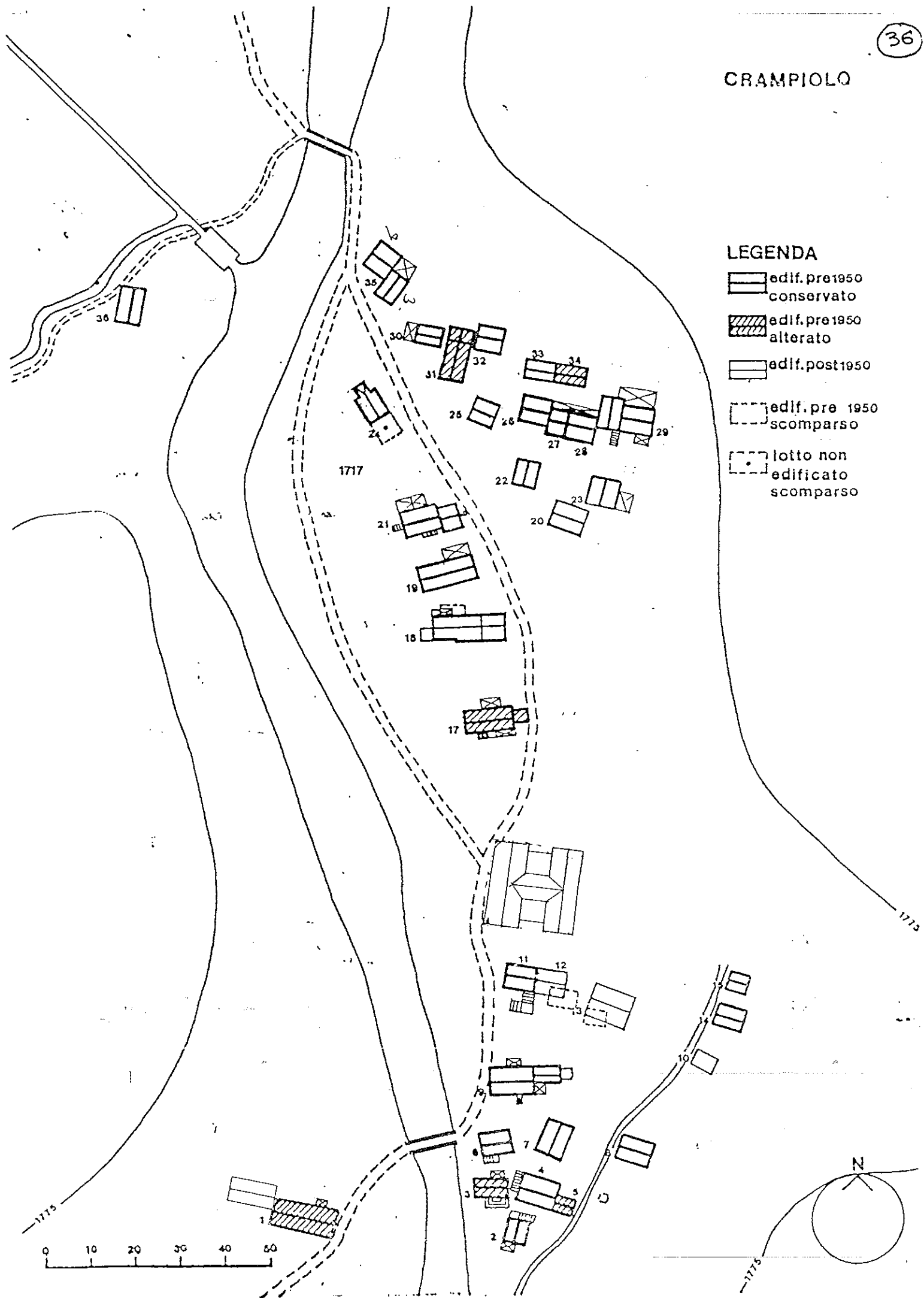




CRAMPIOLO

LEGENDA

- edif. pre 1950 conservato
- edif. pre 1950 alterato
- edif. post 1950
- edif. pre 1950 scomparso
- lotto non edificato scomparso

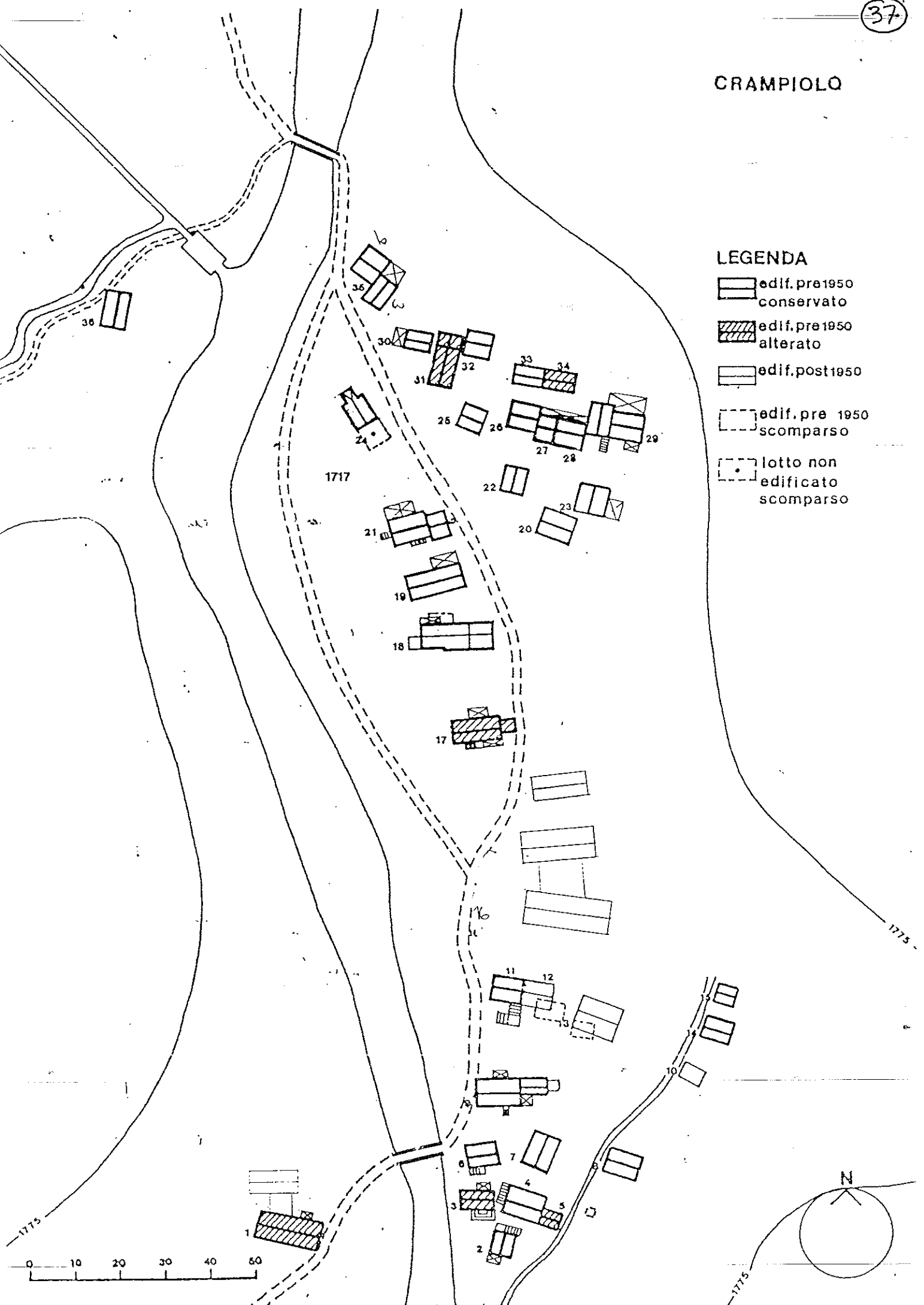




CRAMPIOLO

LEGENDA

- edif. pre 1950 conservato
- edif. pre 1950 alterato
- edif. post 1950
- edif. pre 1950 scomparso
- lotto non edificato scomparso





## Pensione PUNTA FIZZI

Edificio pre 1950 alterato

Intervento ex art. 10 e 11

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

Per aumentare la capacità ricettiva aggiungere un edificio separato e parallelo all'esistente. (VEDI ASSONOMETRIE).

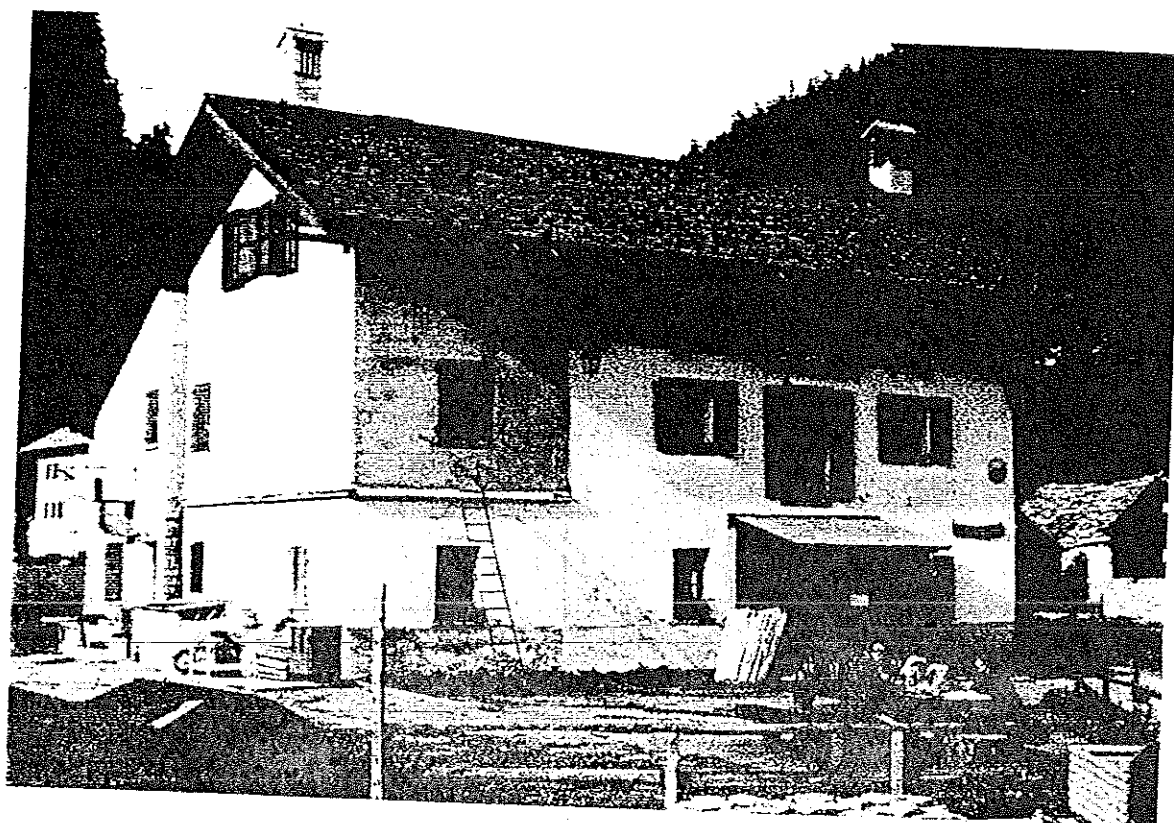
In particolare nella foto:

rifare la copertura (vedi scheda coperture);

rifare l'intonaco (vedi scheda intonaci);

rifare la tettoia;

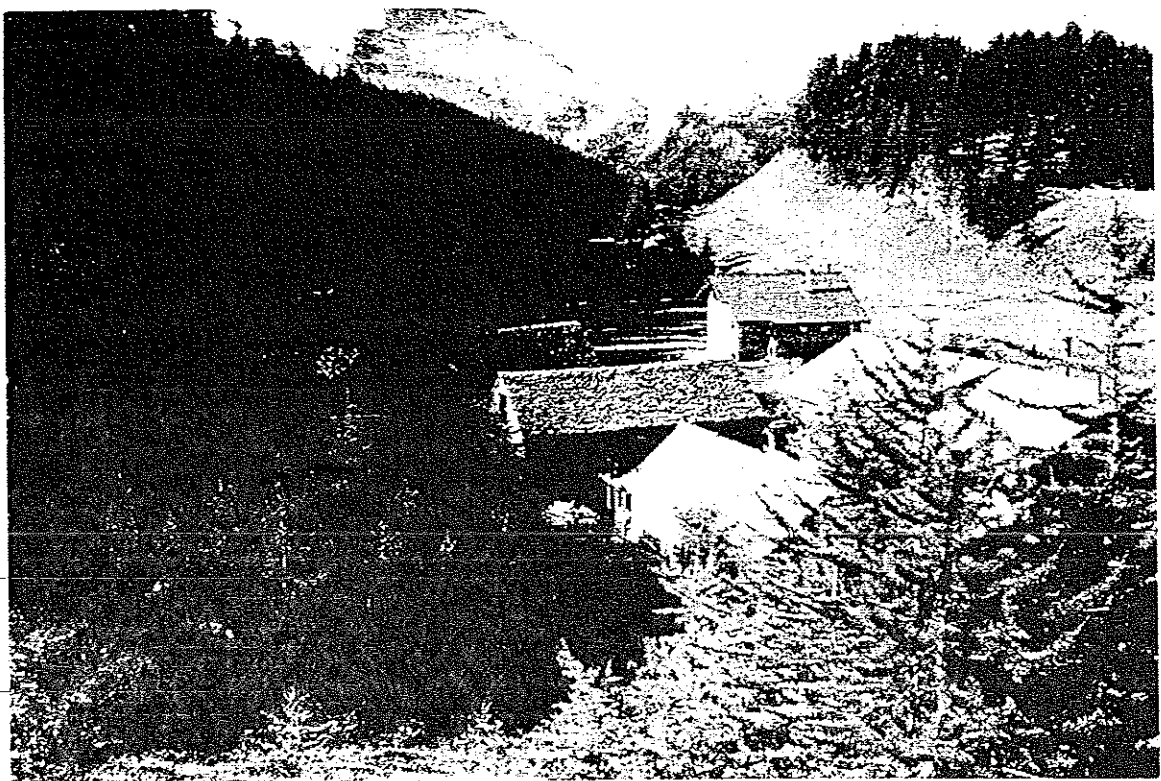
demolire il corpo aggiunto sul retro.





novembre 1993

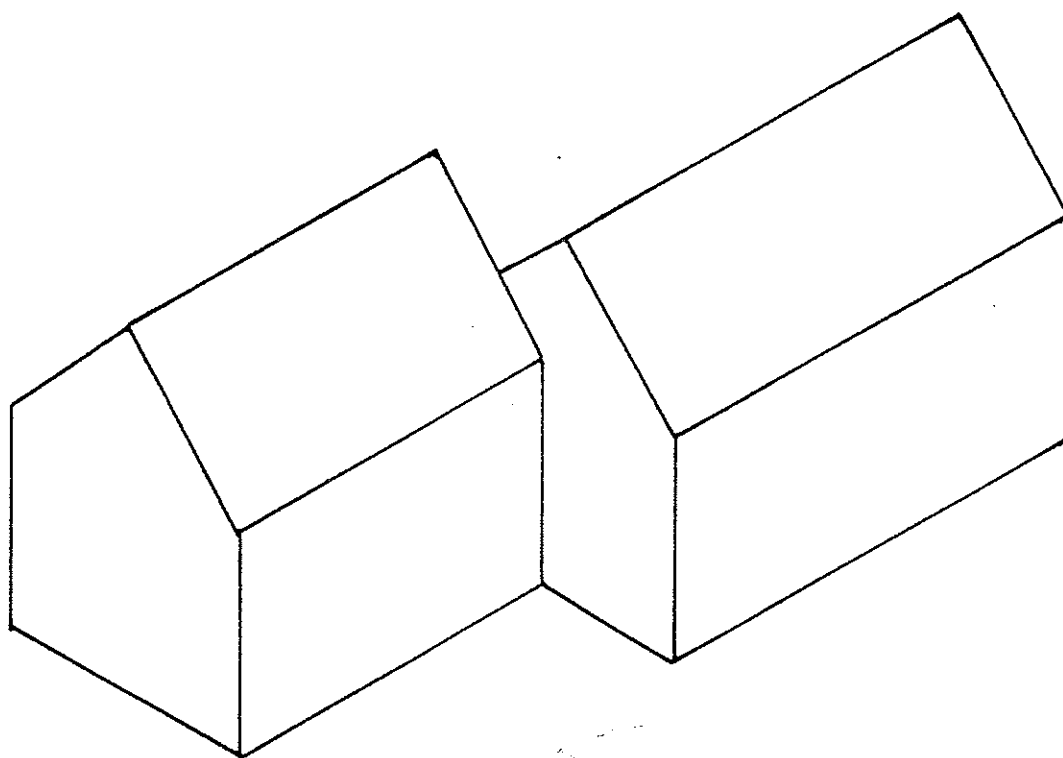
CRAMPIOLO locande alberghi ristoranti 1





novembre 1993

CRAMPIOLO locande alberghi ristoranti 1

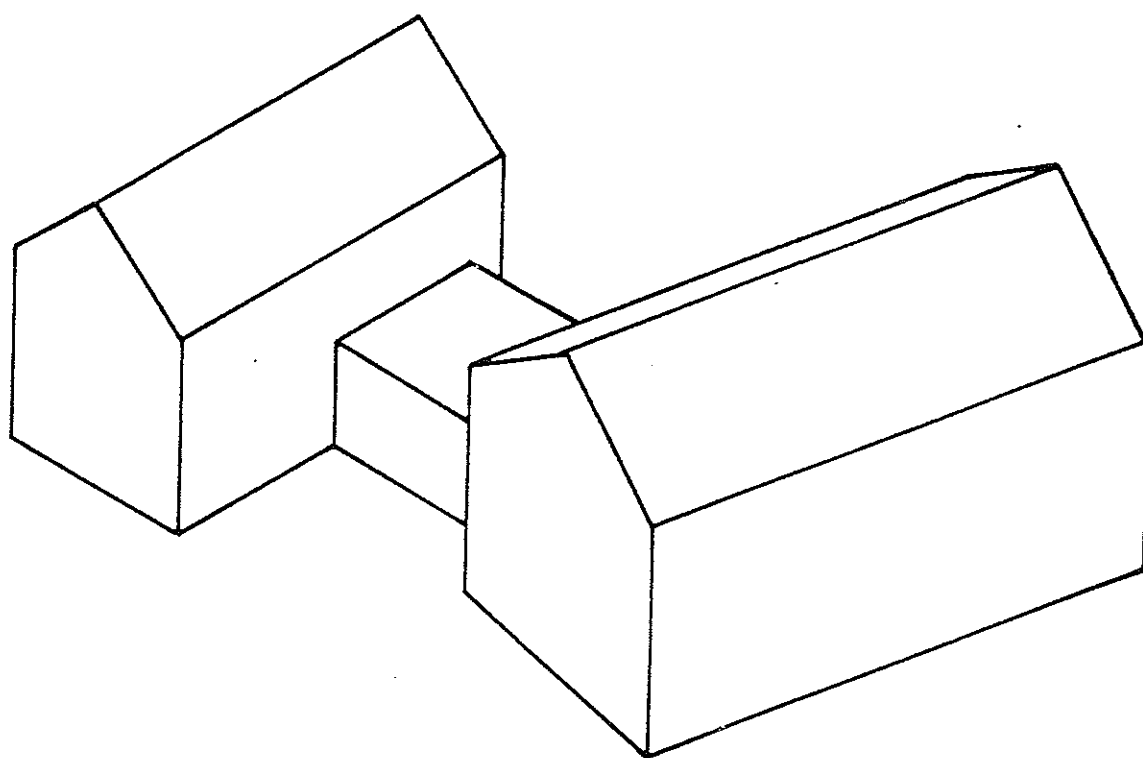


PENSIONE "PUNTA - FIZZI"



novembre 1993

CRAMPIOLO locande alberghi ristoranti 1

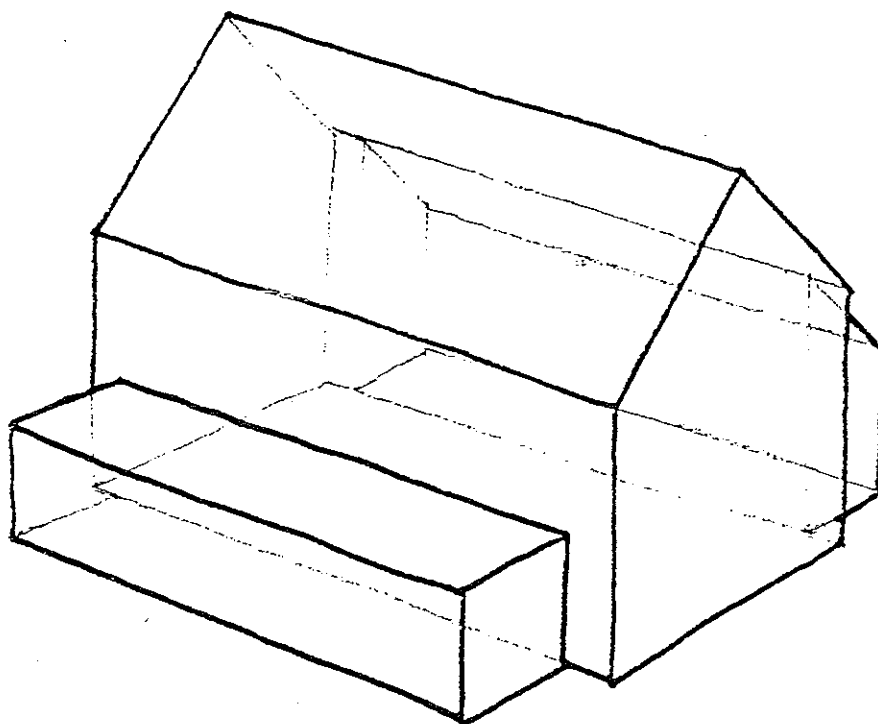


PENSIONE 'PUNTA-FIZZI'



Per aumentare la capacità ricettiva potrebbe essere inoltre ammesso lo schema volumetrico seguente che conferisce alla struttura maggiore regolarità e simmetria. Il volume complessivo avrà fisionomia, proporzioni ed orientamento tipico delle vecchie case di Crampiole.

La parte vecchia e la parte nuova dell'edificio potrebbero essere distinte utilizzando pietre da un lato e legno dall'altro (non perline).





Novembre 1993

CRAMPIOLO Locande Alberghi Ristoranti 16

Albergo LA BAITA

Edificio pre 1950 alterato

Intervento ex articoli 10 e 11

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

Per adeguare la capacità ricettiva alle esigenze attuali o addirittura aumentarla si forniscono inoltre due soluzioni:

1 - Ristrutturazione con aumento di volume fino al 20% purchè sia adottato lo schema volumetrico dell'assonometria alle pagine 44 e 45. Modalità costruttive articolo 10.

2 - Demolizione e ricostruzione con aumento di volume fino al 60% purchè sia adottato lo schema volumetrico dell'assonometria di pagina 46. Modalità costruttive articolo 10.



