



## REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO TURISMO SPORT E TEMPO LIBERO - ACQUE MINERALI E TERMALI - PARCHI NATURALI

SETTORE PIANIFICAZIONE AREE PROTETTE

### SISTEMA REGIONALE DELLE AREE PROTETTE

#### PIANO PAESISTICO DELLA ZONA DI SALVAGUARDIA DELL'ALPE DEVERO

*Legge regionale 24 aprile 1990, n. 50, art.8*

### NORME DI ATTUAZIONE

Art. 10

Zone di interesse antropico  
Disposizioni e criteri riguardanti gli edifici

SCHEDE E TABELLE

VALLARO

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 618-3421, del 24 febbraio 2000

## SCHEDA EDIFICI

### VALLARO

Scheda riassuntiva edifici VALLARO	1
Foto paesistiche di VALLARO	2
planimetrie di VALLARO in due epoche diverse: attuale e XIX sec.	3
Foto e schede edifici VALLARO	6



agosto 1991 (data della foto)

VALLARO

N.B. l'eccezionale qualità ambientale richiede rigoroso rispetto di ogni dettaglio, anche edilizio (materiali e colori)

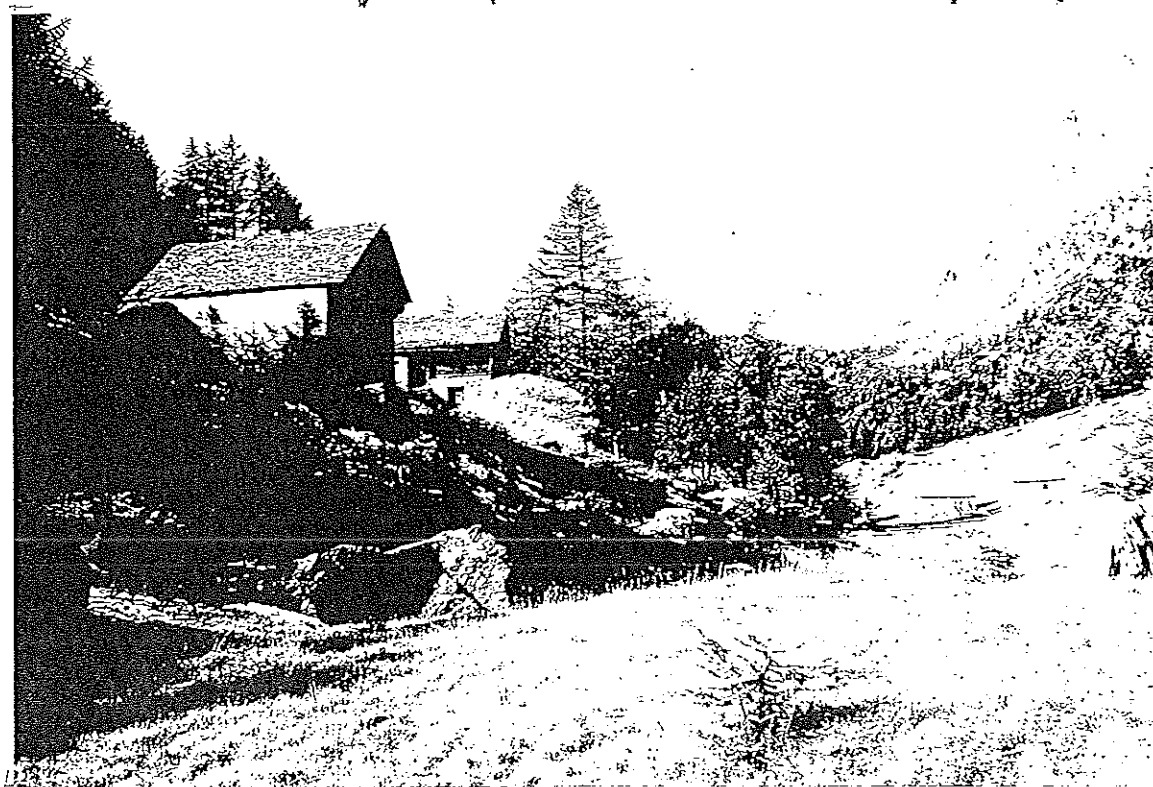


3 ↓

4 ↓

1 ↓

2 ↓



VALLARO

attuale

LEGENDA

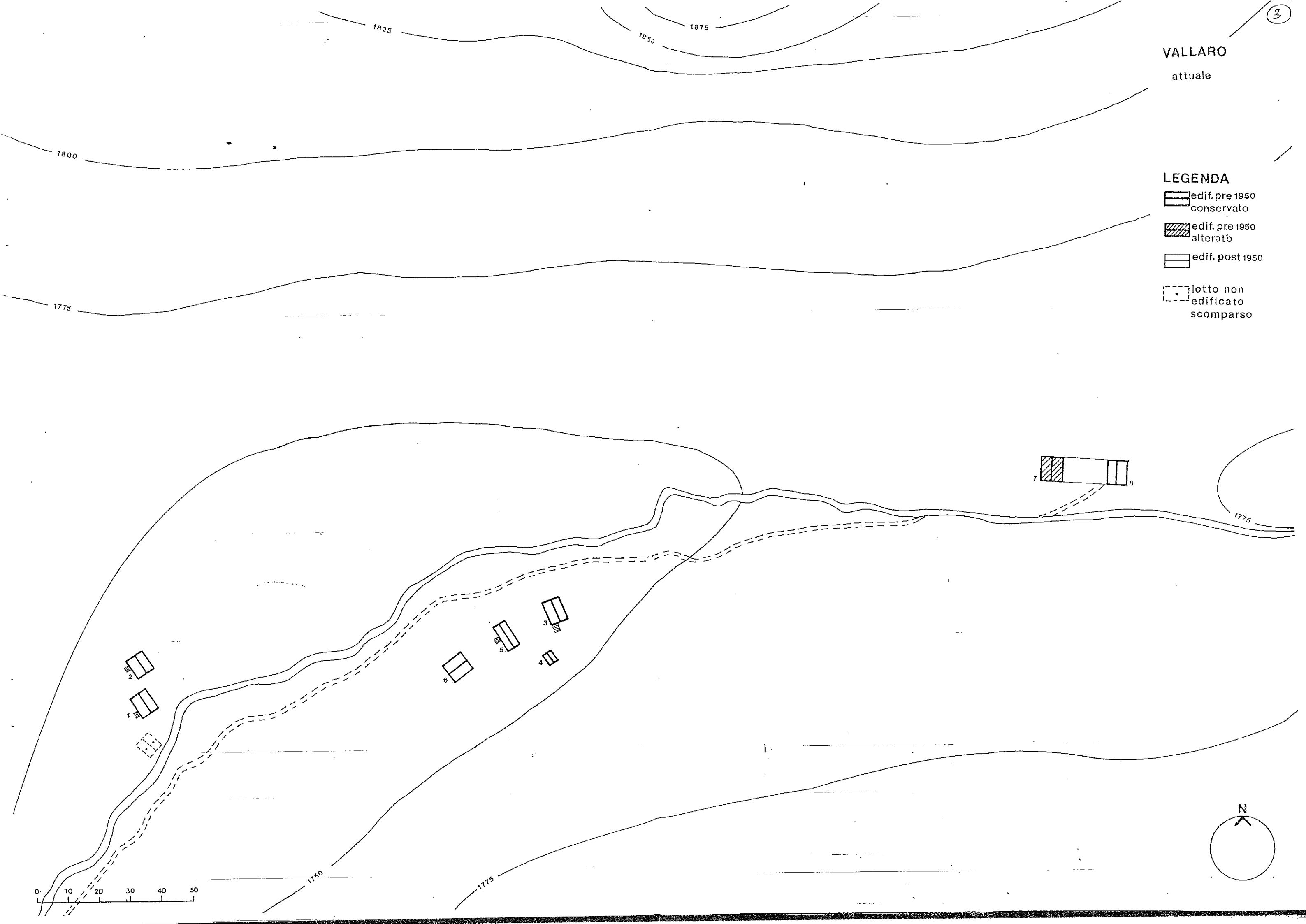
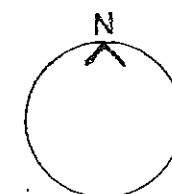
edif. pre 1950  
conservato

edif. pre 1950  
alterato

edif. post 1950

lotto non  
edificato  
scomparso

0 10 20 30 40 50



VALLARO  
XIX sec.  
(ipotesi)

LEGENDA

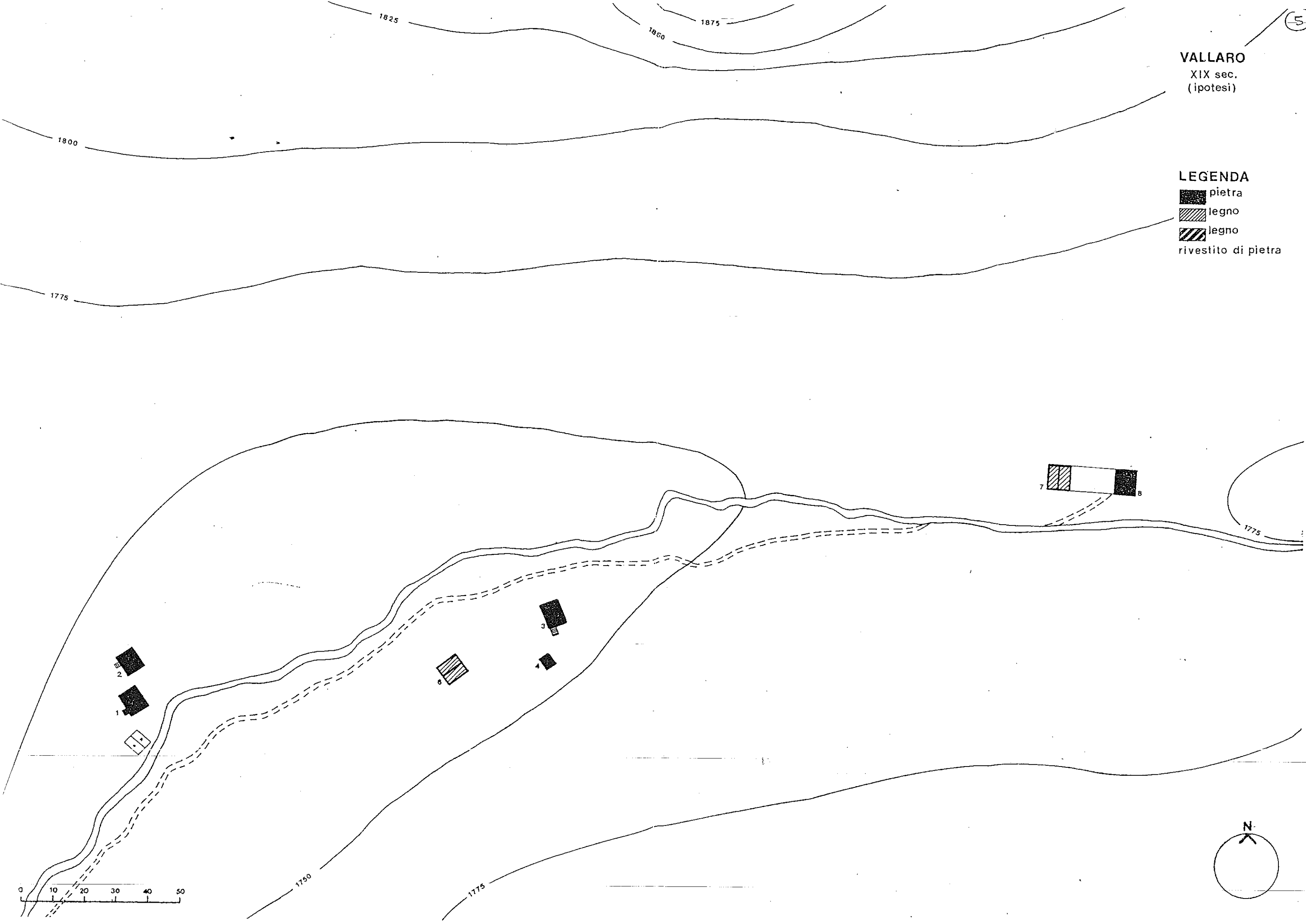
- abitazioni
- stalle/fienili



VALLARO  
XIX sec.  
(ipotesi)

LEGENDA

- pietra
- legno
- legno
- rivestito di pietra



agosto 1991 (data della foto)

VALLARO edificio 1/2

1 - Edificio rurale pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).

(Nota: puntellata sul lato posteriore: da consolidare).

2 - Edificio pre 1950 conservato

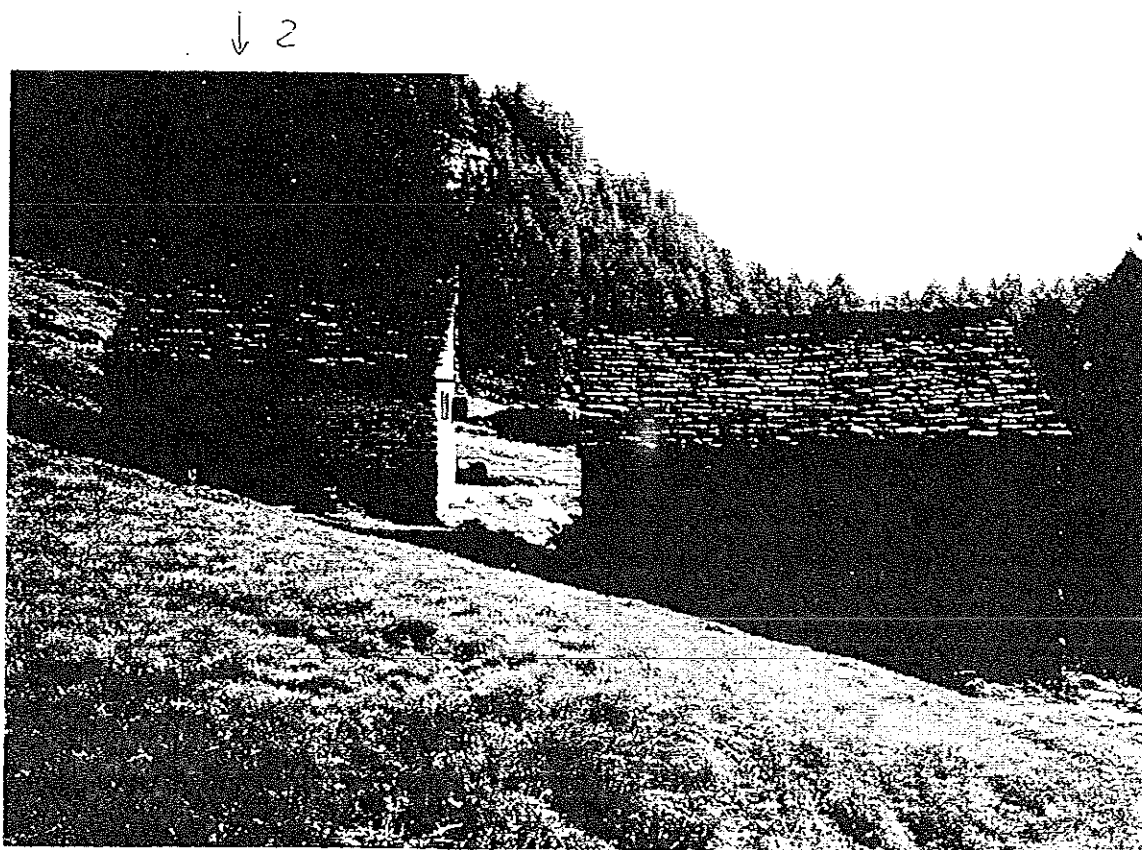
Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

In particolare nella foto:

rifare le finestre che sono state ingrandite (vedi scheda finestre).

(Nota: conservato correttamente anche all'interno).



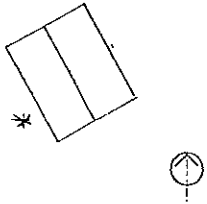
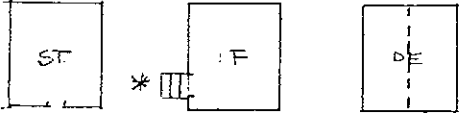
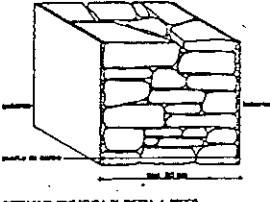
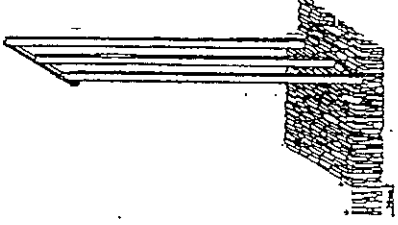
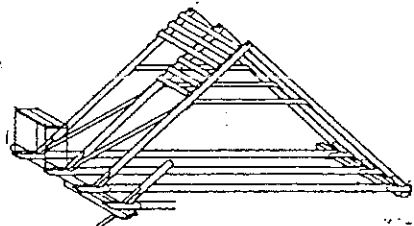
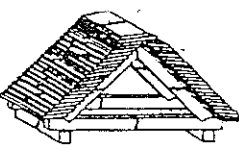


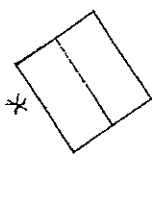
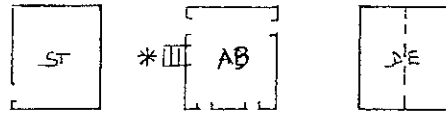

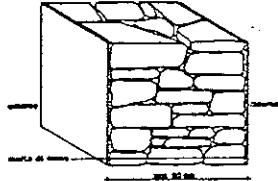
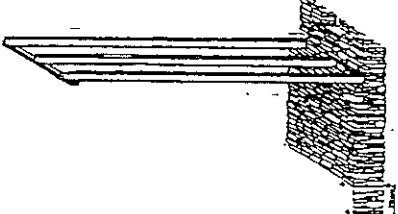


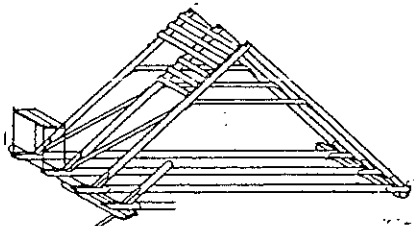
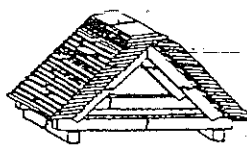
F FENILE

ST STALLA

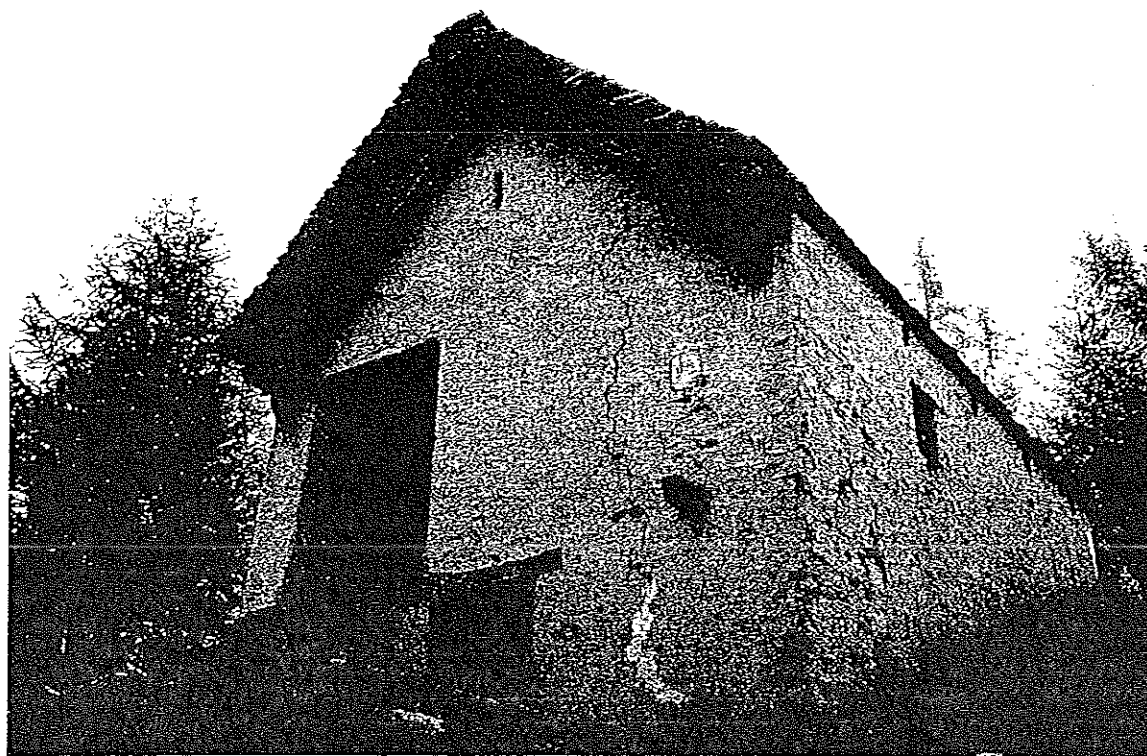
AB ABITAZIONE

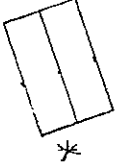
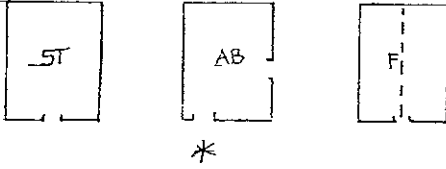
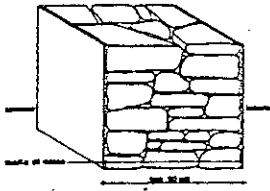

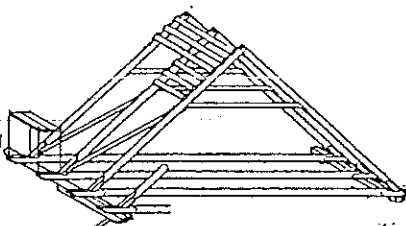
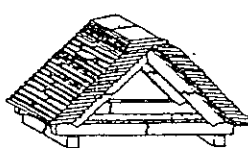
DE NON UTILIZZATO O DEPOSITO O MAGAZZINO

scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m. 7.00 m. 6.00	originarie int    // pt    ST lp    F 2p    // s.t.   F	attuali // DE F // DE
schema distributivo 	elementi storici //		
muri  <p>DETtaglio STRUTTURA DI PIETRA A BICOCCO</p>	solai/volte 		
aperture //	scale //		
struttura del tetto 	copertura/camini 		

scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 7.00 m 6.00	originarie	attuali
		int //	//
		pt ST	DE
		lp AB	AB
		2p //	//
		s.t. DE	DE
schema distributivo	elementi storici		
	SCRITTA RECANTE LA DATA DI COSTRUZIONE : 1717 1717 SCRITTA A FIANCO DELLA PORTA 		
muri	solai/volte		
 DETTAGLIO INQUADATURA DI PIETRA A BICO			
aperture	scale		
			
struttura del tetto	copertura/camini		
			

ex art. 10

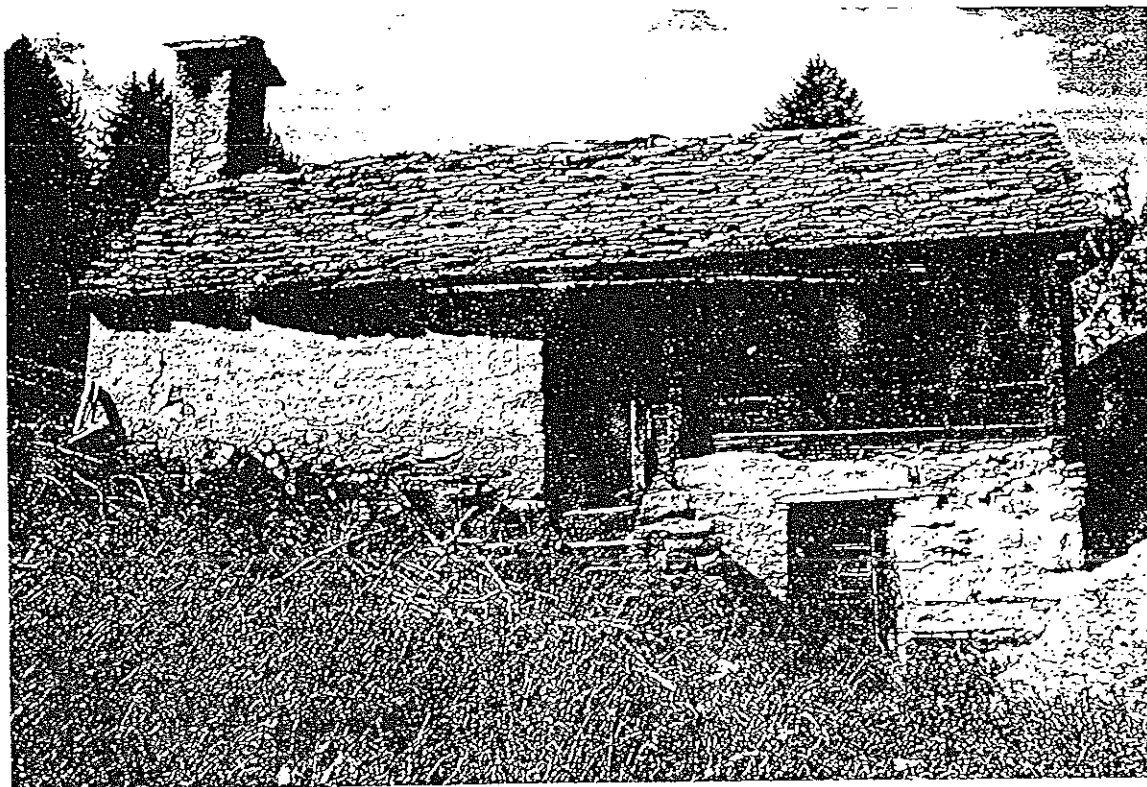


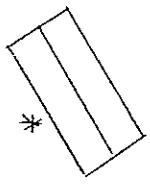
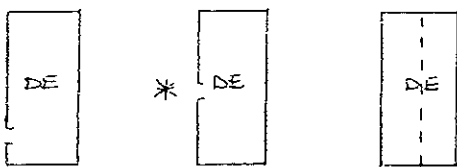
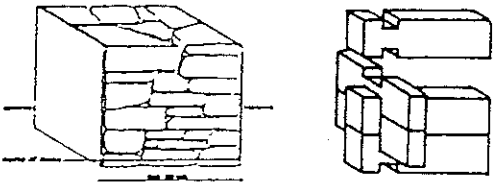
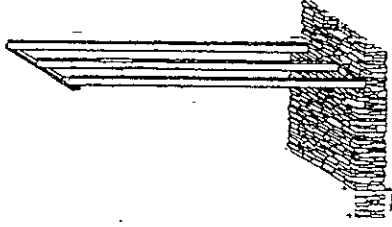
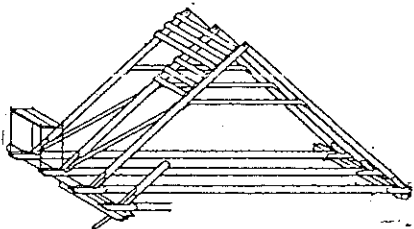
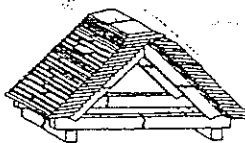
scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 8.00 m 6.00	originarie	attuali
schema distributivo		elementi storici	
		SCRITTE SUL MURO	
muri		solai/volte	
aperture		scale	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

Edificio pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10

Restauro conservativo *senza* aumento di volume  
con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 10 m 4.5	originarie	attuali
		int //	//
		pt ST	DE
		lp AB	AB
		2p //	//
		s.t. E	DE
schema distributivo		elementi storici	
		Date sulla porta: (OC) : 1917 (W 1900 W) O.S. + 1939 x 1928 Date a fianco della porta: <div data-bbox="1031 992 1117 1075" style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">OL OG 1917</div> (M.B. si tratta di un edificio del XVII secolo)	
muri	solai/volte		
			
aperture	scale		
struttura del tetto		copertura/camini	
			

maggio 1993 (data della foto)

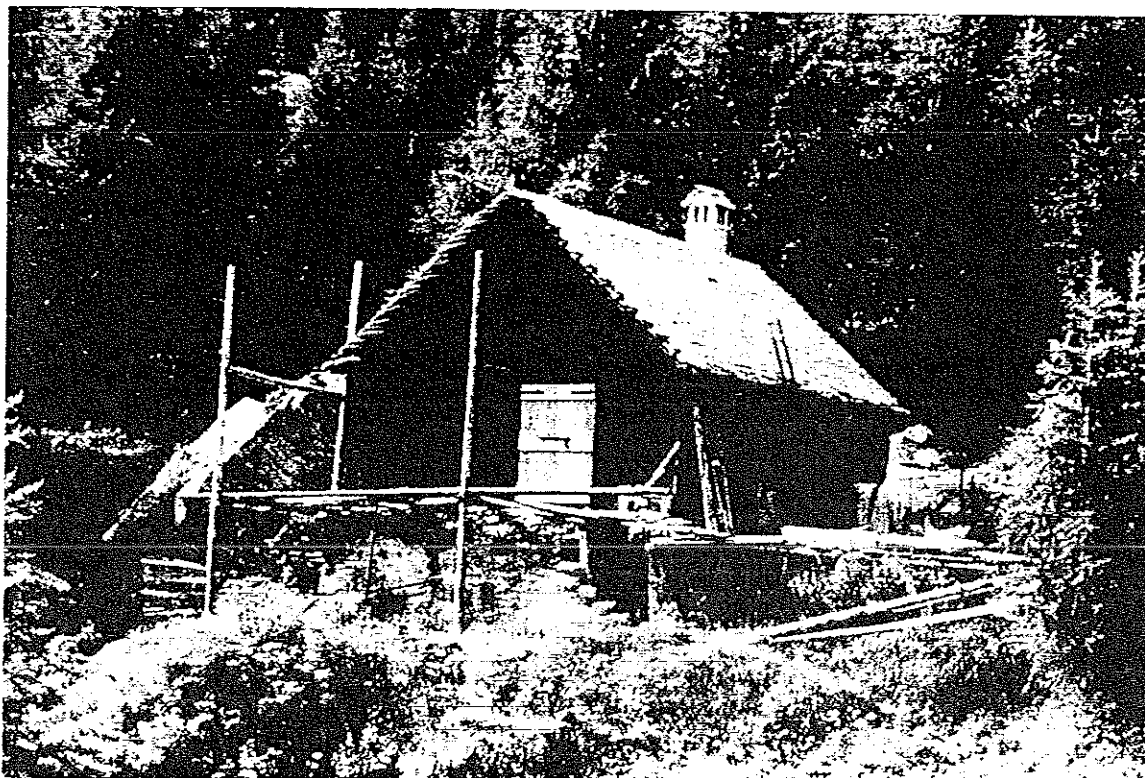
VALLARO edificio 7

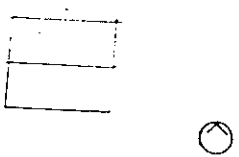
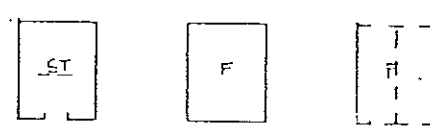
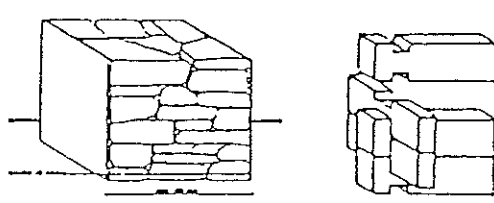
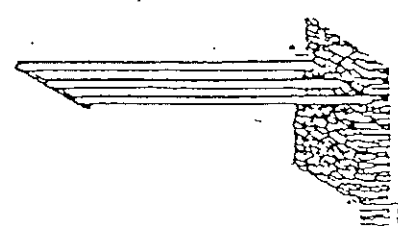

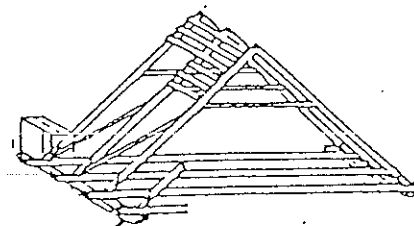

Edificio pre 1950 ricostruito

Intervento ex art. 10.

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

(Nota: edificio restaurato in modo corretto).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m. 7.00. m. 6.00	originarie int // pt ST lp F 2p // s.t. E	attuali DE AB // // AB
schema distributivo 		elementi storici //	
muri 		solai/volte 	
aperture 		scale //	
struttura del tetto 		copertura/camini 	



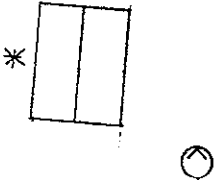
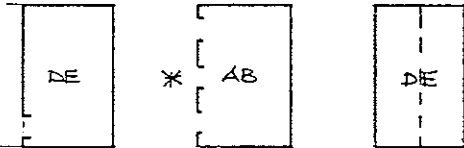
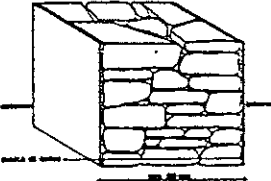
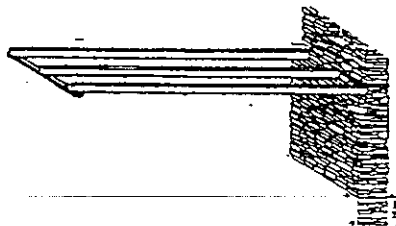

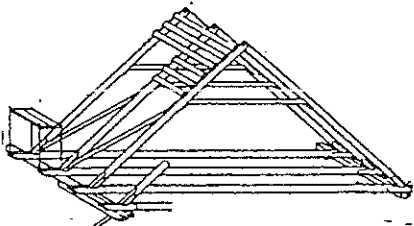
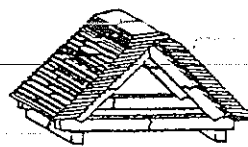
agosto 1991

VALLARO edificio 8

Edificio pre 1950 conservato  
Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.  
Notare la colorazione della facciata scorretta; si tratta di un edificio del tipo "legno e pietra" anche se probabilmente in una fase successiva è stato modificato a valle con l'aggiunta di pietra



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 8.00 m. 6.00	int // pt ST lp AB 2p // s.t. DE	// DE AB / DE
schema distributivo		elementi storici	
		SCRITTA RECANTE LA DATA DI COSTRUZIONE : <div>L 8 L I S S</div>	
muri		solai/volte	
 <p>DETtaglio STRUTTURA DI PIETRA E MURICCI</p>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

VALLARO edificio 9  
(uri sulle plaustrina)

17

Edificio rurale pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi tabella A) e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



agosto 1991

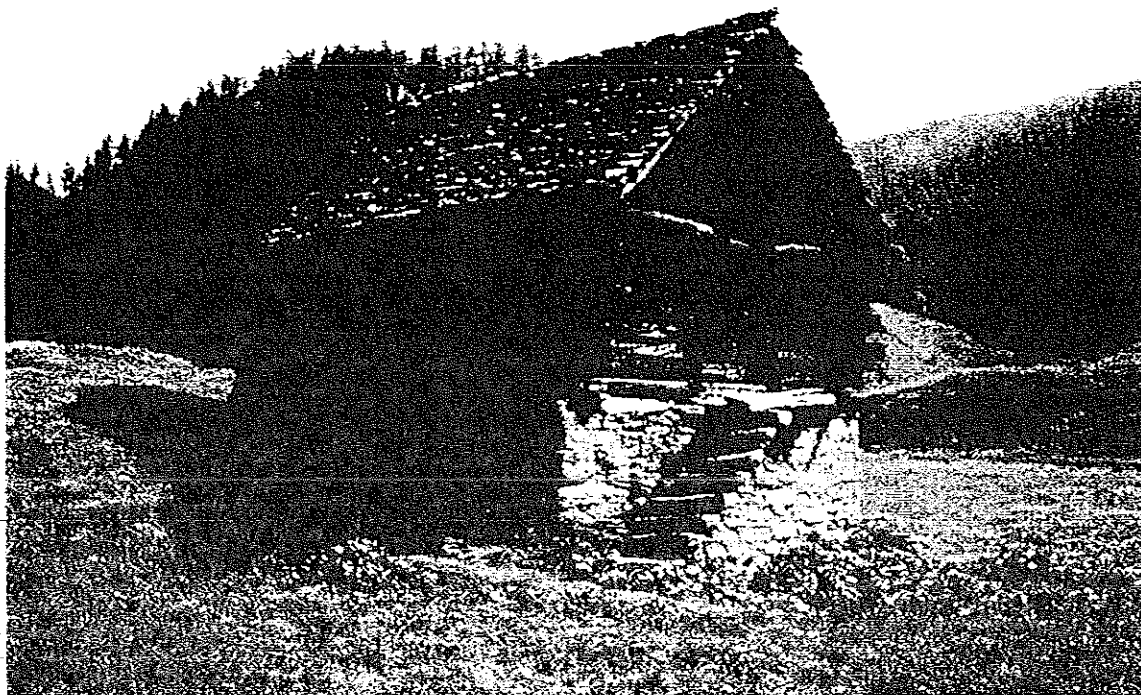
VALLARO edificio 10

(non sulla planimetria)

Edificio rurale pre 1850 sagrato

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza opere di  
cimentazione (vedi tabella A) e con parziale apertura di finestre (vedi scheda  
Progetto...)



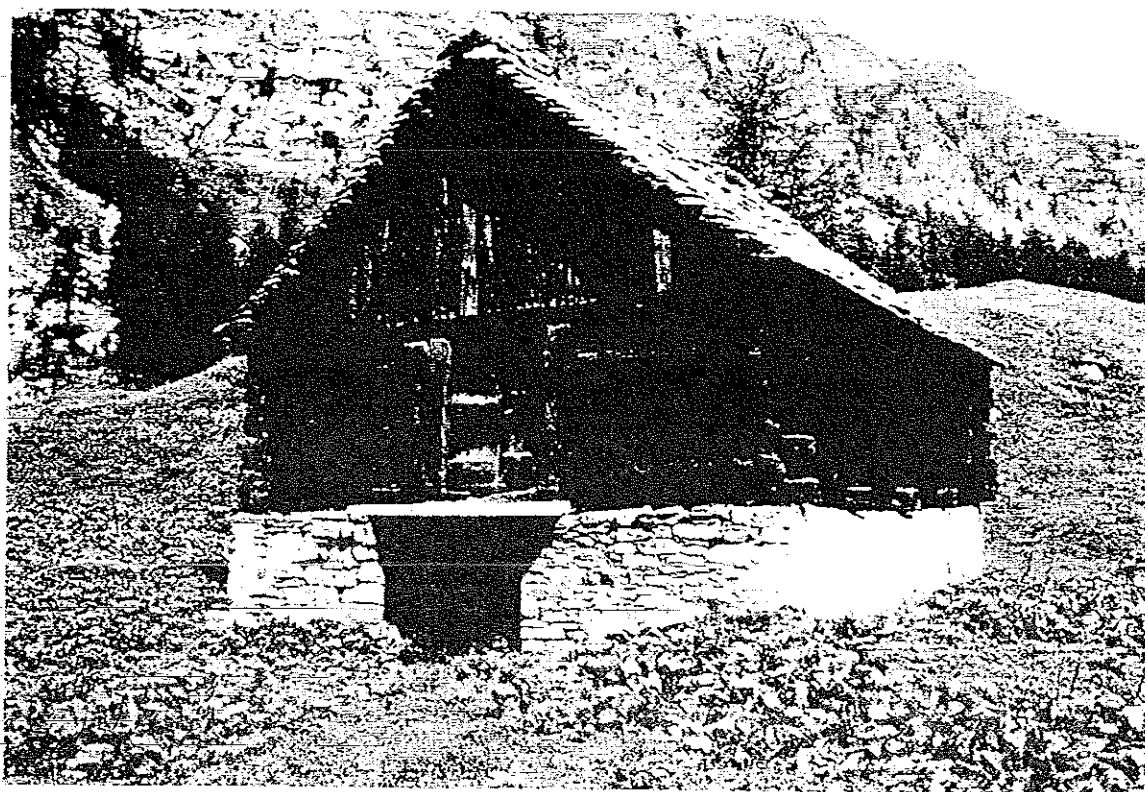
agosto 1991 (data della foto)

VALLARO edificio 12

Edificio pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10.

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi tabella A) e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



Agosto 1991

VALLARO edificio 13

Edificio pre 1950 conservato  
Intervento ex art. 10

Edificio 13a)

Risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e limitato aumento di volume; è possibile allungare l'edificio sul retro di un metro, secondo le modalità previste dalla Tabella C, con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre)

Edificio 13b)

Ricostruzione

Si può ricostruire il rudere rispettando rigorosamente le dimensioni e il frontale con il timpano in legno nel sottotetto e al primo piano.



agosto 1991 (data della foto)

VALLARO edificio 15

Edificio pre 1950 parzialmente crollato

Intervento ex art. 10.

Ricostruzione della parte crollata (frontale con timpano di legno).

Si può ricostruire anche il corpo aggiunto purchè con le modalità previste (articolo 10).

