



Originale

Comune di Baceno

PROVINCIA DEL V.C.O.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.35

OGGETTO:

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA, DELL'AREA CAMPEGGIO, DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI DELL'ALPE DEVERO E DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E DI SERVIZI COMPLEMENTARI art. 193, D.LGS. 36/2023" Codice Appalti".

Verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **luglio** alle ore **undici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VICINI ANDREA - Sindaco	Sì
2. VILLIBORGHİ GRAZIANO - Assessore	Sì
3. COSTA STEFANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Boggi Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. **VICINI ANDREA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 “*TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI*” a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L).

Premesso:

-Il Partenariato Pubblico Privato “PPP” è un’operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

- a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l’attuazione;
- d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

-Già il “*TITOLO I - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO*” dell’ex Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 prevedeva la modalità di realizzazione opere pubbliche mediante la finanza di progetto ovvero interventi direttamente finanziati con la gestione dell’opera stessa modalità che verrà poi evoluta dal LIBRO IV – “*DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DELLE CONCESSIONI*” Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

- il D.L.gs 209/2024 ha riscritto poi completamente l’articolo di Legge e la procedura di affidamento del “*Project financing*”, art.193 D.L.gs 36/2023 prevedendo sostanzialmente due percorsi:

- 1) un primo su iniziativa privata, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato attraverso una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta presentata da un operatore economico;
- 2) un secondo dove il Comune può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative pubbliche volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi edilizi ed edificatori inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, tramite la presentazione, di proposte.

Con nota Prot 0003849 del 17/06/2025 Tit 11 Cl 8 Fasc e successiva integrazione Prot 0004069 del 26/06/2025 Tit 11 Cl 8 Fasc è pervenuta al Comune di Baceno una proposta, su iniziativa privata, di “*PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA, DELL’AREA CAMPEGGIO, DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI DELL’ALPE DEVERO E DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E DI SERVIZI COMPLEMENTARI art. 193, COMMA 3, D.LGS. 36/2023*” presentata da un costituendo ATI raggruppamento di imprese;

Le analisi condotte, da aggiornare in fase di elaborazione del progetto di fattibilità, stimano un valore dell’investimento pari a **€ 25.235.090,76** (IVA inclusa), comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, spese tecniche e altre somme a disposizione inserite nel quadro economico dei lavori. L’investimento complessivo è a totale carico del privato e non è previsto alcun onere a carico del bilancio comunale. Trattasi di una operazione economica che rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato disciplinati dal D.lgs. 36/2023, il quale all’art. 174, co. 1 lett. d) chiarisce che “Il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato”.

Pertanto, secondo la decisione EUROSTAT dell’11 febbraio 2004 (materia che è stata progressivamente affinata e meglio definita nei suoi contorni attraverso le successive edizioni del Manual on Government Deficit and Debt (MGDD) Implementation of ESA 2010, pubblicate da Eurostat) e degli indirizzi giurisprudenziali (Corte dei conti, Sez. Autonomie, del. n.15/SEZAUT/2017/QMIG) , è da contabilizzare off balance.

La proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata riguarda ed è finalizzata all’affidamento in concessione dei servizi turistico ricettivi dell’Alpe Devero, comprensiva di investimenti finalizzati al potenziamento della capacità e dell’offerta turistica. Il progetto di fattibilità tecnico economica qui presentato riguarda l’affidamento in concessione, per tutta la durata del rapporto, secondo le modalità del Partenariato Pubblico-Privato ex art. 193, comma 3, Decreto Legislativo n. 36 del 2023 “Codice degli Appalti” ovvero:

- *l’erogazione del servizio di gestione degli impianti di risalita dell’Alpe Devero;*
- *l’erogazione del servizio di gestione del sistema dei parcheggi dell’Alpe Devero;*
- *l’erogazione del servizio di gestione dell’area campeggio;*
- *l’erogazione di ogni servizio accessorio individuato dall’Allegato Piano Gestionale, unitamente all’erogazione di ogni servizio a misura individuato dall’Allegato medesimo.*

Contestualmente, la proposta di Partenariato Pubblico Privato individua, quali investimenti finalizzati al potenziamento della capacità ricettiva ed allo sviluppo turistico:

- *La ristrutturazione dell’Albergo Cervandone e la realizzazione delle annesse aree ristoro, area ad uso SPA ed area ad uso centro congressi;*
- *La riqualificazione tecnologica e strutturale degli impianti di risalita e la realizzazione delle annesse aree destinati a servizi annessi e commerciali;*
- *L’ampliamento del sistema dei parcheggi siti in località Balmavalle;*
- *La riqualificazione e l’ampliamento dell’area campeggio;*
- *La realizzazione di opere di urbanizzazione tra cui:*
 - o *L’ampliamento della rete fognaria dell’Alpe Devero;*
 - o *Il potenziamento dell’impianto di depurazione delle acque dell’Alpe Devero*
 - o *Un’isola ecologica ad uso pubblico;*
 - o *Un’area deposito per i mezzi di lavoro e non di proprietà del Concedente*
 - o *Sistemi di difesa e protezione dalle valanghe in relazione alla strada di accesso all’Alpe Devero.*

La costituente ATI in raggruppamento di imprese propone il tutto con quadro economico che ha avuto una prima asseverazione; gli elaborati attualmente trasmessi dall'ATI sono costituiti dai seguenti documenti:

Documentazione Amministrativa

- 1 Visura Camerale
- 2 Certificazioni ISO
- 3 Attestazioni SOA
- 4 Dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese
- 5 Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
- 6 Dichiarazione di espletamento delle attività di progettazione
- 7 Carta di identità legali rappresentanti

Documentazione Economico-Gestionale

- DOC 01 Bozza di convenzione
- DOC 01a Bozza di convenzione – Allegato _ Matrice dei rischi
- DOC 02 Specificazione caratteristiche tecniche del servizio e della gestione
- DOC 03 Piano Economico Finanziario Asseverato _ Relazione di accompagnamento
- DOC 03a Piano Economico Finanziario Asseverato _ Allegati numerici
- DOC 04 Benefici per il concedente

Documentazione tecnica

- REL 01 Relazione Tecnico Illustrativa Generale
- PF 01 Inquadramento territoriale ed urbanistico
- PF 02 Individuazione interventi in progetto

Integrati e sostituiti con la nota Prot 0004069 del 26/06/2025 Tit 11 Cl 8 Fasc

- DOC-02- SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
- REL-01- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE

La proposta è ritenuta preliminarmente da questo Comune sicuramente meritevole di pregio; è da sempre volontà di questa Amministrazione comunale riqualificare l'area dell'Alpe Devero attraverso un recupero dell'ex Abergio Cervandone e la messa in sicurezza oculata della viabilità di accesso e del sistema parcheggi.

La proposta presentata dall'ATI, pur carente degli elaborati di cui l'articolo 6-bis dell'allegato I.7. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., permette già una prima verifica dell'interesse pubblico alla proposta stessa e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 del medesimo Codice in quanto va ad interessare materia di studio, progettazione e programmazione che questa Amministrazione aveva approfondito in precedenti iniziative e progetti;

Atteso che secondo il combinato disposto degli artt. 175 comma 1 e 193 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è volontà di questa Amministrazione e si rende urgente e necessario deliberare in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE la verifica preliminare di interesse pubblico** alla proposta di Partenariato Pubblico Privato finalizzata all'affidamento in concessione dei servizi turistico ricettivi dell'Alpe Devero, comprensiva di investimenti che possono consentire il potenziamento della capacità e dell'offerta turistica e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato secondo il combinato disposto degli artt. 175 comma 1 e 193 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- 2) **Di dare atto** che questa Amministrazione ha già provveduto ad una prima verifica analizzando l'interesse pubblico dell'operazione, individuando gli elementi di natura tecnico-finanziaria di cui al seguente comma a), che sono da considerarsi vincolanti per:
 - la predisposizione delle ulteriori integrazioni che la costituente ATI raggruppamento di imprese dovrà trasmettere;
 - la valutazione delle proposte che perverranno da ulteriori soggetti/operatori economici in conformità dell'art.193 D.L.gs 36/2023 e per la successiva valutazione e graduatoria dei progetti presentati.

Gli elementi vincolanti che questa Amministrazione pertanto individua e che potranno essere sempre ulteriormente integrati sono i seguenti:

a) Ristrutturazione e riqualificazione funzionale, ai sensi dei vincoli del Piano Paesistico, dell'Albergo Cervandone con SPA e centro congressi:

- (i) *“l' intervento ricade all'interno del Piano paesistico della Zona di salvaguardia dell'Alpe Devero,(ora “area contigua”) approvato con DCR n. 618-3421 del 24 febbraio 2000 e modificato con DCR n. 226-5745 del 19 febbraio 2002 , riconosciute coerenti con le previsioni di tutela paesaggistica dall'art.3, 5° comma delle NtA allegate al PPR approvato con la D.C.R. 233-35836 del 3 ottobre 2017 ” pertanto lo sviluppo plano-volumetrico dell'immobile DOVRA' essere obbligatoriamente sviluppato in conformità alle schede art.11 LOCANDE-ALBERGHI-RISTORANTI pag. 22. Ricordiamo che nella scheda sono previste anche delle demolizioni totali;*
- (ii) *la destinazione dovrà essere completamente alberghiera con una dotazione prevalente di camere ed eventuali ulteriori appartamenti (intesi come camere dotate di angolo cottura), per un intervento di ristrutturazione e/o per il completo rifacimento della struttura. Per l'acquisizione del 50% di cui il Comune non è proprietario, il proponente dovrà prendere accordi direttamente con l'attuale proprietà;*
- (iii) *il Criterio di gara seguirà poi la coerenza e compatibilità delle superfici previste rispetto al documento corrispondente all'allegato F (Doc. 2 - “Edificio multifunzionale “Albergo Cervandone – Studio di fattibilità, par. 3.1- Schema distributivo” arch. Cristina PAGLINO studio di fattibilità per il riuso dell'ex Albergo CERVANDONE, con la conseguente previsione di spazi destinati alla ricettività, ad attività culturali e ad attività sport-benessere;*

- (iv) *“l’immobile attualmente è di proprietà e sottoposto a protocollo di intesa tra l’Ente di gestione delle Aree Protette dell’Ossola e il Comune di Baceno, sottoscritto dalle parti, con mandato a procedere all’avvio della fase di manifestazione di interesse e successiva procedura di alienazione a cura dell’Ente di gestione delle Aree Protette dell’Ossola pertanto l’attuazione dell’intervento qualora avrà esito positivo sarà da assoggettare alla modifica dell’accordo tra le parti proprietarie;*
- (v) *“l’area interessata è assolutamente priva di urbanizzazioni. L’utilizzo della struttura con destinazione albergo è cessato verosimilmente nei primi anni 70 quando la via di accesso era garantita attraverso una funivia che da Goglio risaliva la località Alpe Devero (Proprietà ENEL) anch’essa da tempo dismessa ; pertanto il progetto dovrà essere comprensivo degli “standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale” previsti dall’art.21 della L.R.67/77;*
- (vi) *L’attuazione dell’intervento avverrà attraverso apposita convenzione urbanistica; il programma sarà nel suo intero assoggettato a procedura di VAS “Valutazione Ambientale Strategica” come introdotto dalla Direttiva 2001/42/CE del 27 Giugno 2001 e recepita con il D.Lgs. 3 Aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale”*
- (vii) *la proposta composta da piante, prospetti e sezioni secondo quanto previsto dall’articolo 6-bis dell’allegato I.7. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. dovrà inoltre permettere il superamento dei vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
L’immobile NON presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento di “Bene Monumentale” secondo il Verbale della Commissione Regionale n.19 del 02.11.2016 trasmesso dalla Soprintendenza con nota prot.n.5707 dell’ 11.11.2016;*

b) Ampliamento parcheggio Balmavalle:

- (i) *il progetto come precisato nel precedente punto a) dovrà tenere conto degli (Standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale) previsti dall’art.21 della L.R.56/77. In altre parole l’attuazione dell’intervento, che dovrà avvenire attraverso apposita convenzione urbanistica, dovrà puntualmente identificare le superfici di parcheggio in PPP e quelle previste a standards di Legge per la realizzazione della struttura alberghiera;*
- (ii) *il progetto dovrà prevedere una proposta di 300 nuovi posti auto di cui la metà coperti (comprensivi degli oneri urbanistici legati alla sistemazione dell’Hotel Cervandone). La loro gestione, così come la gestione dello sgombero neve della tratta Goglio-Devero dovrà avvenire come da attuale capitolato speciale, inclusa la definizione delle tariffe che resta in capo dal Consiglio Comunale;*
- (iii) *saranno in capo al proponente la manutenzione ordinaria delle aree a parcheggio, ordinaria e straordinaria del sistema di automazione e controllo accessi. Specificatamente per la proposta di ampliamento e gestione delle aree a parcheggio, oltreché per la gestione dello sgombero neve della tratta Goglio-Devero, la proposta potrà diventare attuativa solo alla fine dell’attuale concessione;*

- (iv) la proposta composta da piante, prospetti e sezioni secondo quanto previsto dall'articolo 6-bis dell'allegato I.7. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. dovrà inoltre permettere il superamento dei vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

c) Ammodernamento impianti di risalita:

- (i) E' di interesse pubblico la realizzazione degli impianti di risalita ai sensi dell'art. 175 comma 1 e per gli effetti del successivo art. 193 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. a condizione che gli interventi di costruzione, gestione e mantenimento degli impianti stessi siano *"senza maggiori costi per la finanza pubblica"* comunale.
In altre parole la locuzione *"senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*, va interpretata nel senso che le risorse dovranno essere reperite non con fondi dell'Amministrazione Comunale ma provvedendo ad altri finanziamenti pubblici Comunitari, Statali o Regionali richiesti direttamente dall' Operatore Economico. Ciò che rileva è che la decisione di spesa, che comporterà *"oneri nuovi e maggiori"*, non dovrà inoltre gravare e/o alterare l'equilibrio finanziario pluriennale della parte corrente di questo comune.
Per l'acquisizione degli impianti esistenti il proponente dovrà prendere accordi direttamente con le rispettive proprietà. A fine concessione il Comune di Baceno si riserva la possibilità di richiedere al proponente la messa in ripristino delle aree su cui gravano gli impianti;
- (ii) l'interesse pubblico è vincolato dalla successiva CONCESSIONE AMMINISTRATIVA che dovrà essere rilasciata per gli impianti e le aree sciabili per interventi ricadenti in aree decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751, per il *"riordinamento degli usi civici "* e legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, recante *"Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici"* e s.m.i. gli operatori economici presenteranno proposta di valutazione canone sulle aree interessate e alla luce delle proposte che saranno oggetto di interventi;
- (iii) ai sensi della L.R. 02/2009 l'Individuazione delle Aree Sciabili per il Comune di Baceno, Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 21 novembre 2023 è quella di cui alla DGR n. 28-8232 del 26-02-2024.
- (iv) la proposta composta da piante, prospetti e sezioni secondo quanto previsto dall'articolo 6-bis dell'allegato I.7. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. dovrà inoltre permettere il superamento dei vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Occorre ricordare che le progettazioni saranno successivamente oggetto di validazione da parte di ANFISA "Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali"

d) Area Glamping:

- (i) non è possibile la realizzazione di un'area camper all'interno del parco in quanto in completo contrasto con le norme di cui al Piano paesistico della Zona di salvaguardia dell'Alpe Devero, (ora "area contigua") approvato con DCR n. 618-3421 del 24 febbraio 2000 e modificato con DCR n. 226-5745 del 19 febbraio 2002, riconosciute coerenti con le previsioni di tutela paesaggistica dall'art.3, 5° comma delle NtA allegate al PPR approvato con la D.C.R. 233-35836 del 3 ottobre 2017". L'eventuale realizzazione dell'area camper in zone tali da poter essere servite dall'esistente viabilità, si ritiene possa essere eccessivamente impattante per il regolare transito veicolare, per cui la proposta non ne dovrà contenere riferimenti;
- (ii) il "Glamping" è ammissibile tenuto conto dei vincoli paesaggistici imposti per le aree sottoposte alle norme di cui agli artt. 136 e 142 del D.L.gs 42/2004 e s.m.i. "Codice Beni Ambientali";
- (iii) Dovrà far parte della proposta anche il servizio di battitura viabilità invernale che comprenderà le piste interne, compresa la pista di accesso invernale all'Alpe Crampiole, così come da disciplinare vigente ed ora in capo alla Cooperativa Devero 2.0.

e) Standards LR 56/77 e convenzione urbanistica:

- (i) dovrà essere prevista un'isola ecologica chiusa e area coperta;
- (ii) dovrà essere prevista un'area chiusa e coperta per il deposito dei mezzi Comunali;
- (iii) sarà richiesto lo spostamento e la realizzazione di un nuovo depuratore correttamente dimensionato per la totalità dell'utenza dell'Alpe Devero. L'intervento dovrà altresì prevedere la valorizzazione della vicina cascata sul torrente Devero;
- (iv) sarà richiesta la realizzazione di un impianto fognario con una direttrice a servizio dell'Hotel Cervandone ed una verso le località Pedemonte o Cantone (comprendendo con tali direttrici gli oneri urbanistici legati alla sistemazione dell'Hotel Cervandone), con la realizzazione di un nuovo tratto di selciato di tipologia identica a quella già realizzata in prossimità del varco ZTL che porta alla piana del Devero;
- (v) la gestione della viabilità, soprattutto nei periodi di alta e altissima stagione, dovrà tenere conto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) "Sistema di Mobilità dell'Alpe Devero" art.41 comma 6° Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici presentato da POLINOMIA S.r.L., Prot 0004845 del 18/08/2023 Tit 10 Cl 11 Fasc 4 approvato con VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.87/2023 del 7.11.2023;
- (vi) per limitare il congestionamento delle aree a parcheggio, soprattutto nei periodi di alta e altissima stagione, sarà richiesta la gestione di una navetta a vantaggio di tutti i fruitori dei servizi proposti dal proponente, con partenza dalla stazione internazionale di Domodossola;

f) Sistemazione strada di accesso (e paravalanghe):

- (i) il progetto riguarda il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 2 agosto 2024. *Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni* - Allegato 1 – Graduatoria Enti ammessi n.257 Comune di Baceno CUP B27H22000280005 importo € 700.000,00 con il punteggio di 47,4 ai sensi Art. 7, comma 4, lettera c) del Bando. La graduatoria redatta da Ministero attualmente NON è dotata di copertura finanziaria pertanto la proposta dovrà/potrà prevedere interventi migliorativi mirati ad elevare la sicurezza al transito sulla strada Goglio-Devero in ogni periodo dell'anno, anche in assenza del suddetto finanziamento;
- (iv) qualora l'opera rientrasse nelle opere finanziate dallo Stato, il contributo che verrà riconosciuto all'operatore economico previa presentazione dello stato di avanzamento è quello che il Ministero stesso ha trasmesso; non saranno effettuate anticipazioni di cassa.

g) Concessione Amministrativa in PPP:

- (i) è un contratto misto di concessione ai sensi dell'art.180 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili, il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto in questione che è quello dei lavori;
- (ii) la proposta dovrà prevedere una clausola in concessione che preveda una revisione annuale dell'accordo PPP (adeguamenti ISTAT; ulteriori risorse private ecc.). La Concessione Amministrativa dovrà prevedere un riconoscimento economico a vantaggio del Comune di Baceno che potrà essere corrisposto sotto forma di royalty con percentuale maggiore del 3% sui ricavi e comunque con un minimo garantito annuo pari a 90.000Euro (oltre adeguamento ISTAT);
- (iii) la durata della concessione è limitata e commisurata al valore stimato dell'investimento nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa. La durata della concessione sarà indicata dai concorrenti e, ai sensi art. 178 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e non potrà superare il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere il recupero degli investimenti effettuati per tanto verrà valutata la possibile riduzione della durata temporale della proposta;
- (iv) la Concessione sarà accompagnata da idonee fidejussioni bancarie ed assicurative ai sensi dell'art.117 del Codice Appalti; per gli effetti del successivo art.118 il soggetto aggiudicatario presenterà sotto forma di cauzione o di fideiussione una garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, denominata «garanzia di buon adempimento» e una garanzia di conclusione dell'opera nei casi di risoluzione del contratto previsti dal codice civile e dal presente codice, denominata «garanzia per la risoluzione»...;

- 3) **Di dare atto** che l'Amministrazione comunicherà ai soggetti che hanno presentato candidatura, la proposta ritenuta maggiormente compatibile con le esigenze pubbliche, dandone notizia sul proprio sito istituzionale e inviterà, se necessario, il proponente selezionato ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la successiva approvazione. l'Amministrazione sottoporà a conferenza di servizi legge 7 agosto 1990, n. 241 il progetto che sarà maggiormente aderente alle esigenze pubbliche.

- 4) **Di dar mandato** agli uffici competenti di predisporre gli atti necessari per la pubblicazione di una sollecitazione ex art. 193 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di istanze di Partenariato Pubblico Privato (PPP), mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., volte all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA, DELL'AREA CAMPEGGIO, DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI DELL'ALPE DEVERO E DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E DI SERVIZI COMPLEMENTARI art. 193, D.LGS. 36/2023" Codice Appalti";
- 5) **Di approvare** lo schema tipo di AVVISO PUBBLICO elaborato dal Servizio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs.209/2024;
- 6) **Il presente atto Deliberativo** è finalizzato esclusivamente a sollecitare eventuali istanze da parte degli operatori economici interessati alla realizzazione di un'operazione di finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione, l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del compendio immobiliare dell'Alpe Devero e la successiva gestione.
La presentazione dell'Istanza da parte degli Operatori Economici non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'Istanza.
- 7) **Il responsabile unico di progetto** (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e nel più completo rispetto dell'8° comma del medesimo articolo) è il Responsabile del Servizio Tecnico Massimiliano Betteo, dipendente a tempo pieno e indeterminato presso il Comune di Baceno. In ragione della elevata complessità della procedura, con la medesima Delibera si autorizza sin da ora la costituzione dell'Ufficio di Supporto al RUP art.3 ALLEGATO I.2 del Codice, composto da figure professionali con adeguato profilo specialistico che avverrà se necessario, istituito con apposita Determinazione Dirigenziale del RUP emanata ai sensi del TUEL 267/2000 e per gli effetti del D.lgs. 36/2023;

Successivamente stante la necessità e l'urgenza,

La Giunta Comunale

con voti unanimi legalmente resi e verificati

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
VICINI ANDREA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott. Boggi Giovanni